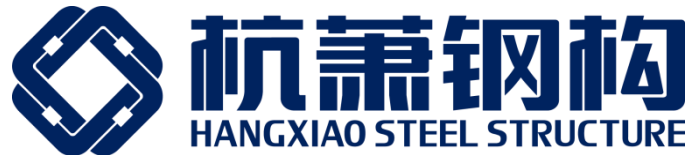


公司代码：600477

公司简称：杭萧钢构

# 杭萧钢构股份有限公司

## 2014 年年度报告



## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、独立董事张耀华因工作原因未能出席本次董事会，授权委托独立董事竺素娥代为出席。

三、大华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人单银木、主管会计工作负责人蔡璐璐及会计机构负责人（会计主管人员）涂少伟声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

### 五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司2014年度利润分配预案为：以2014年末总股本553,458,217股为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.6元（含税），共计分配现金红利33,207,493.02元。

公司2014年度资本公积转增股本预案为：以2014年末总股本553,458,217股为基数，以每10股转增3股，向全体股东实施资本公积转增股本，共计转增166,037,465股（每股面值1元），公司总股本变更为719,495,682股。

### 六、前瞻性陈述的风险声明

如年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，该计划不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

### 七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

### 八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

## 目录

第一节释义及重大风险提示.....	3
第二节公司简介 .....	4
第三节会计数据和财务指标摘要.....	6
第四节董事会报告 .....	8
第五节重要事项 .....	25
第六节股份变动及股东情况.....	33
第七节董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	38
第八节公司治理 .....	43
第九节内部控制 .....	47
第十节财务报告 .....	49
第十一节备查文件目录 .....	163

## 第一节 释义及重大风险提示

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
报告期	指	2014年1月1日至2014年12月31日的会计期间
公司、本公司、杭萧钢构	指	杭萧钢构股份有限公司
上交所	指	上海证券交易所
证监会	指	中国证券监督管理委员会
公司法	指	《中华人民共和国公司法》
公司章程	指	杭萧钢构股份有限公司章程
元	指	人民币元
汉德邦建材	指	浙江汉德邦建材有限公司
河南杭萧	指	河南杭萧钢构有限公司
山东杭萧	指	山东杭萧钢构有限公司
广东杭萧	指	广东杭萧钢构有限公司
江西杭萧	指	江西杭萧钢构有限公司
内蒙杭萧	指	内蒙古杭萧钢构有限公司
安徽杭萧	指	安徽杭萧钢结构有限公司
河北杭萧	指	河北杭萧钢构有限公司
万郡房产	指	万郡房地产有限公司
万郡包头	指	万郡房地产（包头）有限公司
汉林设计	指	浙江汉林建筑设计有限公司(原杭州杭萧建筑设计有限公司)
新维拓	指	杭州新维拓教育科技有限公司
瑞峰魔粒子	指	杭州瑞峰魔粒子新材料有限公司
河北冀鑫	指	河北冀鑫杭萧钢构股份有限公司

### 二、 重大风险提示

公司已在本年度报告中详细描述公司面临的风险，敬请投资者予以关注，详见本年度报告董事会报告“董事会关于公司未来发展的讨论与分析”中关于公司可能面临的风险部分的描述。

## 第二节 公司简介

### 一、 公司信息

公司的中文名称	杭萧钢构股份有限公司
公司的中文简称	杭萧钢构
公司的外文名称	HANG XIAO STEEL STRUCTURE CO., LTD
公司的外文名称缩写	HXSS
公司的法定代表人	单银木

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈瑞	叶静芳
联系地址	杭州市中河中路258号瑞丰大厦7楼	杭州市中河中路258号瑞丰大厦5楼
电话	0571-87246788	0571-87246788
传真	0571-87247920	0571-87247920
电子信箱	chen.rui@hxss.com.cn	ye.jingfang@hxss.com.cn

### 三、 基本情况简介

公司注册地址	浙江省杭州市萧山经济技术开发区
公司注册地址的邮政编码	311232
公司办公地址	浙江省杭州市中河中路258号瑞丰大厦3楼、5楼、7楼
公司办公地址的邮政编码	310003
公司网址	www.hxss.com.cn
电子信箱	hx@hxss.com.cn

### 四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸名称	《上海证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	杭州市中河中路258号瑞丰国际商务大厦5楼公司集团办公室

### 五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	杭萧钢构	600477	G杭萧

### 六、 公司报告期内注册变更情况

#### (一) 基本情况

注册登记日期	2014-4-21
注册登记地点	浙江省工商行政管理局
注册资本	55345.8217 万元
注册登记日期	2014-12-16
注册登记地点	浙江省工商行政管理局
企业名称	杭萧钢构股份有限公司

**(二) 公司首次注册情况的相关查询索引**

公司首次注册情况详见 2011 年年度报告公司基本情况。

**(三) 公司上市以来, 主营业务的变化情况**

公司上市以来主营业务主要包括高层钢结构、轻钢结构、空间钢结构、建材产品, 2010 年公司开始钢结构住宅项目开发, 房地产业务收入在 2013 年度开始体现, 公司主营业务变更为高层钢结构、轻钢结构、空间钢结构、建材产品及房产开发。

**(四) 公司上市以来, 历次控股股东的变更情况**

公司上市以来控股股东未发生变化。

**七、 其他有关资料**

公司聘请的会计师事务所 (境内)	名称	大华会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	北京海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层
	签字会计师姓名	弓新平
		李洪仪
报告期内履行持续督导职责的 保荐机构	名称	第一创业摩根大通证券有限责任公司
	办公地址	北京市西城区武定侯街 6 号卓著中心 10 层
	签字的保荐代表 人姓名	郁俊松
		李艳茹
持续督导的期间	2014 年 4 月至 2014 年 12 月底	

### 第三节 会计数据和财务指标摘要

#### 一、报告期末公司近三年主要会计数据和财务指标

##### (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2014年	2013年	本期比上年同期增减 (%)	2012年
营业收入	3,932,908,494.57	3,973,767,350.30	-1.03	3,042,843,013.78
归属于上市公司股东的净利润	59,258,127.93	44,573,085.16	32.95	-115,480,372.67
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	42,478,995.31	36,068,961.07	17.77	-110,589,247.71
经营活动产生的现金流量净额	-230,053,852.99	89,056,468.23	-358.32	-93,485,477.36
	2014年末	2013年末	本期末比上年同期末增减 (%)	2012年末
归属于上市公司股东的净资产	1,173,261,635.18	788,647,229.86	48.77	744,114,618.04
总资产	6,535,312,338.04	6,200,858,542.00	5.39	5,716,911,120.90

##### (二) 主要财务指标

主要财务指标	2014年	2013年	本期比上年同期增减 (%)	2012年
基本每股收益 (元 / 股)	0.112	0.096	16.67	-0.249
稀释每股收益 (元 / 股)	0.111	0.096	15.63	-0.249
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元 / 股)	0.080	0.078	2.56	-0.239
加权平均净资产收益率 (%)	5.57	5.82	减少0.25 个百分点	-14.28
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	4.00	4.71	减少0.71 个百分点	-13.67

#### 二、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2014 年金额	2013 年金额	2012 年金额
非流动资产处置损益	3,799,004.17	453,580.70	-244,775.49
计入当期损益的政府补助, 但与公司正常经营业务密切相关, 符合国家政策规定、	11,525,808.37	9,186,800.62	11,136,614.11

按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	0.00	0.00	2,280,466.90
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	0.00	0.00	-18,105,336.51
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	5,914,393.51	1,226,160.83	-474,136.43
少数股东权益影响额	-1,263,333.77	-633,680.83	-348,960.30
所得税影响额	-3,196,739.66	-1,728,737.23	865,002.76
合计	16,779,132.62	8,504,124.09	-4,891,124.96



## 第四节 董事会报告

### 一、董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

2014 年是全面深化改革的第一年，我国 GDP 同比增长 7.4%，中国经济增长步入新常态，呈现出“增长速度换挡期”“结构调整阵痛期”“刺激经济政策产生副作用的消化期”等“三期”叠加的特征，同时受国际经济复苏缓慢影响，公司日常经营机遇与挑战并存。在夯实传统钢结构设计、制作、安装等业务，有序开展日常经营保证主营业务稳健增长的基础上，公司发挥自身品牌优势和技术实力，加强自主研发实施和研发成果转化，公司技术中心被认定为 2014 年（第 21 批）国家认定企业技术中心，在钢管束住宅组合结构体系应用、推广和成果转化上取得重要突破。报告期内，公司及子公司累计新获专利 80 项，其中，钢管束住宅组合结构体系相关专利 36 项。钢管束住宅组合结构体系已在公司研发大楼和钱江世纪城人才专项房 11 号楼上应用，且公司已与两家房产公司就钢管束住宅组合结构体系签署战略合作协议，钢管束住宅组合结构体系带来的工程管理和成本节约等方面的优势，在建筑工业化、住宅产业化建设等背景下将促进公司商业模式和产业链的深远变革，其作为公司技术实施许可模式的重要突破将成为公司战略实施和落地的关键举措，同时也是公司未来两年的业务核心，有望成为公司新的利润增长点。

2014 年度公司实现营业收入 393,290.85 万元（其中房产销售收入 37,951.55 万元），同比下降 1.03%；利润总额 9,333.46 万元，同比上升 11.75%；归属于母公司股东的净利润为 5,925.81 万元，同比上升 32.95%。全年完成钢结构产量 42.98 万吨，年度新签合同 39.57 亿元（不含房产销售和内蒙古 26 亿元合同），较上年同期下降 5.54%。公司新签合同额略有下降，主要是因为公司为防范合同履约风险，按照审慎性原则，加大了新承揽合同的审核和筛选力度，主动放弃了部分付款条件较为苛刻的项目。

### (一) 主营业务分析

#### 1 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	3,932,908,494.57	3,973,767,350.30	-1.03
营业成本	3,277,106,315.30	3,415,566,353.75	-4.05
销售费用	81,230,938.66	69,427,154.82	17.00
管理费用	291,322,197.74	205,116,470.01	42.03
财务费用	125,561,446.84	116,109,080.61	8.14
经营活动产生的现金流量净额	-230,053,852.99	89,056,468.23	-358.32
投资活动产生的现金流量净额	-34,322,767.94	-47,104,923.73	27.14
筹资活动产生的现金流量净额	300,279,368.84	-93,035,964.23	422.76
研发支出	127,773,148.97	135,281,143.63	-5.55

## 2 收入

### (1) 驱动业务收入变化的因素分析

公司主营业务包括多高层钢结构、轻钢结构、空间钢结构、建材产品及房产开发。报告期内，公司实现主营业务收入 39.33 亿元，去年同期为 39.74 亿元，同比下降 1.03%，主要原因为：本年万郡房产二期尚未达到交房条件影响房产销售收入确认，但多高层钢结构业务收入增长，因此，总体来看本年度较上年度主营业务收入基本持平。详见“主营业务分行业、分产品情况表”。

### (2) 以实物销售为主的公司产品收入影响因素分析

行业分类	项目	2014 年	2013 年	同比增减 (%)	增减超过 30% 原因分析
钢结构	生产量 (万吨)	42.98	43.21	-0.53	
	销售量 (万吨)	43.25	42.64	1.43	
	库存量 (万吨)	2.14	2.41	-11.20	
建材产品	生产量 (万平米)	722.69	639.81	12.95	
	销售量 (万平米)	668.38	662.28	0.92	
	库存量 (万平米)	83.06	28.75	188.90	生产量增加使库存量相应增加
房地产业	交房面积 (万平米)	6.32	9.13	-30.78	万郡二期尚未达到交房条件

### (3) 订单分析

2014 年，公司新签合同额为 39.57 亿元（不含房产销售和内蒙古 26 亿元合同），较上年同期下降 5.54%，其中亿元以上的合同有厦门帝景苑钢结构专业加工制作工程（2.09 亿）、宝钢广东湛江钢铁基地项目 2030mm 冷轧工程二标工程（1.062 亿）、新疆绿城广场项目（3.064 亿）、天津富力 A09 工程（2 亿）、新加坡船厂工程：PROPOSED ERECTION OF CENTRAL HULL SHOP FOR SHIPYARD DEVELOPMENT (PHASE 2)（1.027 亿）、国锐广场项目 A、B 座办公楼钢结构项目（1.1 亿）、华凌国际 1#、2#楼工程（1.1 亿）、延长石油研发中心项目钢结构设计制作工程（1.67 亿）、哈萨克斯坦阿克托盖铜矿选厂项目（1.399 亿）。公司新签合同额略有下降，主要是因为公司为防范合同履约风险，按照审慎性原则，加大了新承揽合同的审核和筛选力度，主动放弃了部分付款条件较为苛刻的项目。

### (4) 新产品及新服务的影响分析

报告期内，在原有钢结构住宅的基础上，公司持续研发了钢管束住宅组合结构体系并与河北世美人美石房地产开发有限公司签署了有关钢结构住宅体系的合作协议，该合作协议的履行开启了公司技术实施许可的新商业模式，将会成为公司未来新的利润增长点。

### (5) 主要销售客户的情况

期间	前五名销售客户销售金额合计 (元)	占销售总额比重 (%)
2014 年	690,200,195.91	17.55

## 3 成本

## (1) 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
建筑业	生产成本	2,225,097,777.01	68.80	2,322,306,365.03	68.88	-4.19	
	安装成本	600,546,567.37	18.57	481,091,220.74	14.27	24.83	
工业	营业成本	105,735,926.81	3.27	136,662,292.18	4.05	-22.63	
房地产业	营业成本	299,584,452.16	9.26	431,380,392.87	12.79	-30.55	房产销售收入减少所致
商业	营业成本	1,011,296.09	0.03				新增魔粒子产品销售
物业管理	营业成本	2,387,888.46	0.07	239,469.53	0.01	897.16	物业管理收入增加所致
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
多高层钢结构	生产成本	1,632,131,758.70	50.46	1,417,445,268.53	42.04	15.15	
	安装成本	459,915,526.68	14.22	218,318,974.53	6.48	110.66	多高层钢结构收入增加所致
轻钢结构	生产成本	587,113,206.70	18.15	876,391,308.95	25.99	-33.01	轻钢收入减少所致
	安装成本	140,631,040.69	4.35	247,301,550.10	7.33	-43.13	轻钢收入减少所致
空间结构	生产成本	0	-	8,333,097.03	0.25	-	空间结构收入减少所致
	安装成本	0	-	15,470,696.11	0.46	-	空间结构收入减少所致
建材产品	生产成本	105,735,926.81	3.27	136,662,292.18	4.05	-22.63	
房产销售	营业成本	299,584,452.16	9.26	431,380,392.87	12.79	-30.55	房产销售收入减少所致
物业管理	营业成本	2,387,888.46	0.07	239,469.53	0.01	897.16	物业管理收入增加所致
其他	营业成本	6,864,107.70	0.21	20,136,690.52	0.60	-65.91	型钢收入减少所致

## (2) 主要供应商情况

期间	前五名供应商采购金额合计(元)	占采购总额比重(%)
2014年	536,526,414.63	31.58

## 4 费用

费用项目	2014年	2013年	同比增减(%)	情况说明
销售费用	81,230,938.66	69,427,154.82	17.00	
管理费用	291,322,197.74	205,116,470.01	42.03	主要因本期将不满足资本化条件的研发费用统一在管理费用列示所致
财务费用	125,561,446.84	116,109,080.61	8.14	
所得税费用	19,713,426.87	17,502,603.00	12.63	

## 5 研发支出

## (1) 研发支出情况表

单位：元

本期费用化研发支出	127,773,148.97
本期资本化研发支出	0
研发支出合计	127,773,148.97
研发支出总额占净资产比例(%)	8.06
研发支出总额占营业收入比例(%)	3.25

## (2) 情况说明

公司始终坚持技术创新,报告期内,公司技术中心被认定为2014年(第21批)国家认定企业技术中心,公司(含子公司)新获专利80项,其中发明专利三项,分别为:一种蒸压加气混凝土、可调式装配台架平台、钢板剪力墙限制竖向荷载装置。80项新获专利包括一种Z型钢管束组合结构、一种L型钢管束组合结构、一种T字型钢管束组合结构、一种钢管束组合结构剪力墙现场拼接节点、一种钢管束组合结构剪力墙现场拼接节点、一种用于工业化居住建筑的钢管束组合结构体系、钢管束组合结构剪力墙现场拼接节点、一种弧线形波浪状腹板钢管束组合结构、钢筋桁架楼承板空心楼板、装配式钢筋桁架楼承板自动装配装置等,上述专利的取得巩固和提升了公司的技术优势,增强了公司在钢结构建筑领域核心竞争力。钢结构住宅市场拓展是公司坚持实施的战略重点和发展方向,基于公司的长远发展,钢结构住宅体系相关产品和应用研发是公司研发工作的重点部分。

## 6 现金流

单元：元

现金流量表项目	本期数	上年同期数	增减幅度%	产生变动主要原因分析
收到其他与经营活动有关的现金	31,611,934.25	72,509,769.08	-56.40	主要因物业管理代收款减少所致

收回投资所收到的现金	-	700,000.00	-100.00	本期无收回投资所致
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,656,708.00	658,520.00	151.58	主要因非流动资产处置增加所致
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	33,479,475.94	48,463,443.73	-30.92	主要因资本支出减少所致
投资支付的现金	2,500,000.00			主要因本期新增对外权益投资所致
吸收投资收到的现金	338,990,000.00	350,000.00	96754.29	主要因收到非公开发行股票募集资金所致
支付其他与筹资活动有关的现金	89,762,527.09	163,127,859.51	-44.97	主要因本期支付的银行承兑保证金减少所致

## 7 其他

### (1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

本年度实现利润总额 9,333.46 万元，比上年上升 11.75%。影响利润总额的主要因素：一是本年建筑业实现毛利额 5.36 亿元，比上年增加 1.20 亿元，毛利增加的主要原因有一：1、钢材价格的下跌，成本下降；2、公司加强合同的筛选，加大了新承揽合同的审核和筛选力度，保证项目的毛利水平。

### (2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

2013 年 6 月 4 日，公司第五届董事会第二次会议审议通过了《关于浙江杭萧钢构股份有限公司非公开发行股票预案的议案》等一系列相关议案，且于 2014 年 4 月完成了发行事项，非公开发行资金已经到账，内容详见 2014 年 4 月 2 日披露的《杭萧钢构非公开发行股票发行结果暨股本变动公告》以及与本报告同日披露的《杭萧钢构股份有限公司关于 2014 年度募集资金存放与使用情况的专项报告》等。

### (3) 发展战略和经营计划进展说明

详见《第四节 董事会报告》第一部分：董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析；第二部分：董事会关于公司未来发展的讨论与分析。

## (二)行业、产品或地区经营情况分析

## 1、主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
工业	105,694,024.55	105,735,926.81	-0.04	-32.45	-22.63	减少 12.69 个百分点
商业	1,592,833.38	1,011,296.09	36.51	0.00	0.00	增加 36.51 个百分点
建筑业	3,362,016,814.38	2,825,644,344.38	15.95	4.41	0.79	增加 3.01 个百分点
房地产业	379,515,532.00	299,584,452.16	21.06	-28.48	-30.55	增加 2.35 个百分点
物业管理	3,063,784.00	2,387,888.46	22.06	93.62	897.16	减少 62.81 个百分点
合计	3,851,882,988.31	3,234,363,907.90	16.03	-1.45	-4.07	增加 2.29 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
多高层钢结构	2,507,757,935.57	2,092,047,285.38	16.58	29.63	27.89	增加 1.13 个百分点
轻钢结构	851,455,161.25	727,744,247.39	14.53	-31.25	-35.24	增加 5.27 个百分点
建材产品	105,694,024.55	105,735,926.81	-0.04	-32.45	-22.63	减少 12.69 个百分点
房产销售	379,515,532.00	299,584,452.16	21.06	-28.48	-30.55	增加 2.35 个百分点
物业管理	3,063,784.00	2,387,888.46	22.06	93.62	897.16	减少 62.81 个百分点
其他	4,396,550.94	6,864,107.70	-57.12	-74.37	-65.91	减少 38.74 个百分点
合计	3,851,882,988.31	3,234,363,907.90	16.03	-1.45	-4.07	增加 2.29 个百分点

## 2、主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
华东区	1,165,377,652.25	-23.59
中南区	469,181,993.43	1.28
西北区	356,461,856.99	233.17
西南区	177,159,657.28	-30.27

华北区	977,918,231.58	8.26
东北区	170,764,183.58	-7.46
海外	535,019,413.19	13.47
合计	3,851,882,988.31	-1.45

### (三) 资产、负债情况分析

#### 1 资产负债情况分析表

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
应收账款	801,176,531.23	12.26	584,838,428.98	9.43	36.99	主要因本期工程款结算增加所致
可供出售金融资产	2,500,000.00	0.04	-	-		本期新增对外权益投资所致
在建工程	39,340,506.26	0.60	13,962,052.07	0.23	181.77	主要因本期建造研发大楼所致
长期待摊费用	2,409,029.80	0.04	-	-		本期新增租入房产装修所致
应付职工薪酬	26,816,162.91	0.41	20,375,503.07	0.33	31.61	主要因期末应付工资增加所致
应交税费	109,939,480.39	1.68	74,438,371.39	1.20	47.69	主要因期末应交增值税增加所致
长期借款	73,500,000.00	1.12	-	-		本期新增抵押借款所致
资本公积	277,919,112.26	4.25	28,572,584.88	0.46	872.68	主要因非公开发行股票产生资本溢价所致
其他综合收益	-29,248.14	0.00	-	-		新增境外子公司外币报表折算差额
专项储备	2,845,083.79	0.04	202,339.13	0.00	1,306.10	计提安全生产费尚未全部使用所致
管理费用	291,322,197.74	4.45	205,116,470.01	3.31	42.03	主要因本期将不满足资本化条件的研发费用统一在管理费用列示所致
营业外收入	24,619,589.25	0.38	14,408,243.49	0.23	70.87	主要因非流动资产处置与收到赔偿款增加所致

### (四) 核心竞争力分析

公司已在 2012 年度报告中分三块（包括品牌优势、规模优势和技术、研发优势）详细分析了公司的核心竞争力，并在之后的历年年报中进行了更新补充。报告期内，随着经营发展公司核心竞争力得到进一步增强和提升。

报告期内，公司荣获“2014年萧山区政府质量奖”。公司技术中心被认定为2014年（第21批）国家认定企业技术中心，公司新增专利80项。公司承建的宁波苯酚30万吨/年新建工程钢构、彩钢制装工程、青峰路棚户区改造安置三期13#楼工程主体钢结构工程、万郡大都城二期一标段住宅小区、杭州北港物流交易展示配套项目13#14#楼主体钢结构工程、格鲁吉亚华凌国际商贸广场获2014年度浙江省钢结构优质工程“金刚奖”，宁波苯酚30万吨/年新建工程钢构彩钢工程、机房楼A等3项（中国航信高科技产业园）钢结构工程和华新云中城项目工程获第十一届（2013-2014年度）第二批中国钢结构金奖。

## (五) 投资状况分析

### 1、 对外股权投资总体分析

报告期内，公司对外股权投资总额为2851.95万元，具体情况如下：

(1) 万郡房产出资50万元收购包头市万郡物业服务有限公司100%股权；

(2) 山东杭萧出资1000万元（报告期内累计已出资250万元）持有青岛中机科技产业有限公司9.09%股权；

(3) 河北杭萧出资21万新加坡元（折合人民币1,029,504.00元）设立Hebeihangxiao(overseas)Pte Ltd(注册资金30万新加坡元)；

(4) 公司出资51万元设立杭州瑞峰魔粒子新材料有限公司（注册资金100万元）；

(5) 收购控制子公司广东杭萧所持万郡房产2200万股股权，受让总额2398万元；

(6) 公司出资900万元（注册资金尚未到位）设立参股公司河北冀鑫杭萧钢构股份有限公司（注册资金3000万元）；

(7) 公司对全资控股子公司浙江汉林建筑设计有限公司增资700万元（新增注册资金尚未到位）。

单位：万元

报告期内股权投资额		2851.95	
上年同期股权投资额		65	
变动数		2586.95	
变动幅度		3979.92%	
被投资公司具体情况：			
被投资公司名称	主要业务	投资金额 (万元)	占被投资公司权益 比例
包头市万郡物业服务有限公司	物业服务	50	100%
青岛中机科技产业有限公司	孵化器投资、运营、管理；中小企业投资与服务；新技术新产品的研制、开发及销售；技术服务及交易。	250	9.09%
瑞峰魔粒子	润滑材料、机械配件的批发零售	51	51%
Hebeihangxiao(overseas)Pte Ltd	制造安装	102.95	70%
万郡房产	房产开发和经营	2398	3.52%



**(1) 证券投资情况**

报告期内，公司无证券投资情况。

**(2) 持有其他上市公司股权情况**

报告期内，公司无持有其他上市公司股权情况。

**(3) 持有非上市金融企业股权情况**

报告期内，公司无持有非上市金融企业股权情况。

**(4) 买卖其他上市公司股份的情况**

报告期内，公司无买卖其他上市公司股份情况。

**2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况****(1) 委托理财情况**

报告期内本公司无委托理财情况。

**(2) 委托贷款情况**

报告期内本公司无委托贷款情况。

**3、募集资金使用情况****(一) 募集资金总体使用情况**

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

募集年份	募集方式	募集资金总额	本年度已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向
2014	非公开发行	344,700,000	257,405,369.95	257,405,369.95	80,008,786.88	临时补充流动资金
合计	/	344,700,000	257,405,369.95	257,405,369.95	80,008,786.88	/
募集资金总体使用情况说明			募集资金总额扣减累计使用募集资金总额，与尚未使用募集资金总额的差额，为发行费用和利息收入			

**(1) 募集资金承诺项目情况**

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

承诺项目名称	是否变更项目	募集资金拟投入金额	募集资金本年度投入金额	募集资金累计实际投入金额	是否符合计划进度	项目进度	预计收益	产生收益情况	是否符合预计收益	未达到计划进度和收益说明	变更原因及募集资金变更程序说明
轻型钢结构住宅体系研发与产业	否	15,800.00	7,070.54	7,070.54	是				是		

化项目											
偿还银行贷款	否	18,670.00	18,670.00	18,670.00	是				是		
合计	/	34,470.00	25,740.54	25,740.54	/	/		/	/	/	/
募集资金承诺项目使用情况说明	<p>1、2014年4月17日，公司召开第五届董事会第九次会议审议通过了《关于使用募集资金置换预先投入的自筹资金的议案》，同意以此次非公开发行募集资金置换公司预先投入募集资金投资项目（轻型钢结构住宅体系研发与产业化项目）之自筹资金人民币62,245,015.00元。本次置换预先已投入募集资金投资项目的自筹资金为人民币64,245,015.00元。公司独立董事和监事会也就该事项发表了明确同意的意见。</p> <p>大华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司募集资金投资项目预先投入资金使用情况进行了专项审核，出具了《浙江杭萧钢构股份有限公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的鉴证报告》（大华核字[2014]003805号）；保荐机构出具了专项核查报告。</p> <p>2、2014年4月18日，公司从募集资金专户中转出募集资金人民币64,245,015.00元，用于置换预先投入募集资金项目的自筹资金。</p> <p>3、2014年4月17日，公司召开第五届董事会第九次会议审议通过了《关于使用闲置募集资金临时补充流动资金的议案》，同意公司以闲置募集资金不超过人民币80,000,000.00元暂时用于补充流动资金，暂时补充流动资金的期限不超过自公司第五届董事会第九次会议审议通过之日起12个月，到期将归还至公司募集资金专户。公司独立董事、监事会就该事项发表了明确同意的意见。保荐机构出具了专项核查报告。</p> <p>4、2014年4月21日，公司从募集资金专户中转出募集资金人民币80,000,000.00元，用于暂时补充流动资金。</p> <p>截止2014年12月31日，公司使用闲置募集资金80,000,000.00元，用于暂时补充流动资金。</p>										

## (2) 募集资金变更项目情况

截至2014年12月31日，公司不存在变更募集资金投资项目的情况。

## 4、主要子公司、参股公司分析

公司名称	主要产品或服务	注册资本 (万元)	年末资产总额 (元)	净资产 (元)	净利润 (元)
山东杭萧	工程承包、构件加工	1,600	398,149,309.1	99,245,053.39	11,760,822.67
河北杭萧	工程承包、构件加工	6,000	428,790,581.3	140,896,428.9	53,272,644.09
河南杭萧	工程承包、构件加工	3,200	308,537,425.5	58,475,829.96	546,871.81
广东杭萧	工程承包、构件加工	3,500	422,535,488.7	148,102,945.6	402,790.58
江西杭萧	工程承包、构件加工	5,200	231,945,444.4	85,285,717.04	20,083,506.07
杭州杭萧	工程承包、构件加工	3,700	77,815,697.97	-1,868,088.98	-6,145,732.56
内蒙杭萧	工程承包、构件加工	3,000	164,018,972.2	29,412,631.5	5,893,188.21
安徽杭萧	工程承包、构件加工	290.80 万美元	365,261,360.00	119,902,674.7	7,904,434.81
汉德邦建材	内、外墙板、楼承板等新型材料的生产和销售	14,000	184,979,751.5	57,723,943.84	-17,621,648.75
万郡房产	房地产开发经营	62,533.78	1,939,767,298	623,552,896.9	-5,919,580.92
汉林设计	建筑工程设计与咨询, 建筑工程技术的研发等	1000	3,789,274.57	3,190,848.97	7,702.34
新维拓	教育培训、咨询	100	1,785,615.78	966,767.38	-50,586.33
瑞峰魔粒子	润滑材料、机械配件的批发零售	100	11,440,587.13	-2,308,205.22	-3,308,205.22

上述万郡房产、河北杭萧数据为合并数据。

杭州瑞峰魔粒子新材料有限公司为报告期新纳入合并财务报表范围的子公司, 于 2014 年 4 月 8 日办妥工商设立登记手续, 并取得注册号为 330102000120551 的《企业法人营业执照》。该公司注册资本 100 万元, 杭萧钢构出资 51 万元, 占其注册资本的 51%, 杨存荣女士出资 49 万元, 占注册资本的 49%。

对公司净利润影响达10%以上的主要控股子公司的经营情况

单位: 元币种: 人民币

公司名称	营业收入	营业利润	净利润
山东杭萧	430,209,111.72	7,668,231.02	11,760,822.67
河北杭萧	505,748,372.40	62,777,939.08	53,272,644.09
江西杭萧	270,652,350.15	21,716,434.06	20,083,506.07
安徽杭萧	240,786,036.57	7,182,112.40	7,904,434.81

## 5、非募集资金项目情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	本年度投入金额
收购包头市万郡物业服务股份有限公司股份	500,000.00	收购完成	500,000.00
参股青岛中机科技产业有限公司	2,500,000.00	设立完成	2,500,000.00
投资设立瑞峰魔粒子	510,000.00	设立完成	510,000.00
Hebeihangxiao(overseas)Pte Ltd	1,029,504.00	设立完成	1,029,504.00
购买万郡房产股份	23,980,000.00	收购完成	23,980,000.00
构建固定资产、无形资产和其他长期资产	43,077,182.80	/	43,077,182.80
合计	71,596,686.80	/	71,596,686.80

## 二、董事会关于公司未来发展的讨论与分析

### (一) 行业竞争格局和发展趋势

#### 1. 行业趋势

近年来，伴随着国民经济尤其是工业化和城镇化进程的加快，我国钢结构行业不断发展壮大，而钢结构建筑作为替代传统建筑形式的新型产业和绿色建筑的典型代表，在我国基建投资持续增长、国家产业政策支持和倡导、市场对钢结构建筑认识不断加深的背景下，我国钢结构行业近年来实现了持续稳定增长。这主要得益于钢结构建筑与传统混凝土建筑相比具有以下优势：延性好，抗震性能好；施工周期短；建筑垃圾少、粉尘少、噪音小；工厂化制造，预制装配标准化施工；材料可回收利用，绿色环保；碳排放量小；基坑工程量小，自重轻；承重结构少，空间大，布局灵活；速度快，建设投资省；施工安全和环保，节水节电等等。

作为绿色建筑典型代表的钢结构建筑具有较大的发展空间。在建筑工程领域推广钢结构是建筑业发展循环经济的重要内容，推广钢结构建筑是推进我国建筑产业结构升级和“大力发展循环经济，建设节约型社会”等一系列重要方针的体现。

随着我国城镇化率的提高和国家对钢铁产能过剩治理的加强，在工业厂房、城市高层建筑、基础设施建设、大型场馆、住宅产业化等方面将产生巨大的钢结构市场需求，钢结构建筑将有望逐步取代混凝土结构，迎来重要发展机遇。同时行业政策的支持也赋予了我国钢结构行业广阔的应用领域和发展空间。如2013年1月1日，国务院办公厅以国办发【2013】1号转发国家发改委《绿色建筑行动方案》，进一步确立了钢结构建筑在绿色建筑中的主要地位，要求“十二五”期间，完成新建绿色建筑10亿平方米，到2015年末，20%的城镇新建建筑达到绿色建筑标准要求。2013年10月15日，国务院发布了《关于化解产能严重过剩矛盾的指导意见》，明确提出要推广钢结构在建设领域的应用，提高公共建筑和政府投资建设领域钢结构使用比例，在地震等自然灾害高发区推广轻钢结构集成房屋等抗震性建筑；2014年4月15日，住房城乡建设部公告发布国家标准《绿色建筑评价标准》（第408号），自2015年1月1日起实施。新版绿色建筑评价标准将标准适用范围

围由住宅建筑和公共建筑中的办公建筑、商场建筑和旅馆建筑，扩展至各类民用建筑，同时增设创新项，鼓励绿色建筑的技术创新和提高；2015 年政府工作报告明确提出要确保完成“十二五”规划重点建设任务，启动实施一批新的重大工程项目，包括节能环保和生态建设项目；要加大城镇棚户区和城乡危房改造力度，统筹推进农房抗震改造；控制能源消费总量，加强工业、交通、建筑等重点领域节能，要把节能环保产业打造成新兴的支柱产业。这一系列政策的出台和行业技术规范完善，都印证和预示着钢结构行业广阔的未来发展前景。

2015 年 3 月 28 日，国家发改委、外交部和商务部联合发布了的《推动共建丝绸之路经济带和 21 世纪海上丝绸之路的愿景与行动》，“一带一路”战略构想已步入全面推进阶段。该战略将加强沿线国家基础设施建设规划的对接，逐步形成连接亚洲各次区域以及亚欧非之间的基础设施网络，这无疑将成为我公司进一步开拓海外市场的重要机遇。

## 2. 竞争格局

近年来，钢结构企业得到了较快发展，从事钢结构制造加工的企业全国已达约 1 万余家；有固定生产场所并具备一定规模的企业达 4000-5000 家。中国建筑、中国中冶、中国铁建等大型央企的上市及央企对钢结构行业的介入，建筑钢结构行业的市场化程度提高，竞争格局也有所改变，公司面临的市场竞争也将更为激烈。建筑钢结构行业根据工艺和用途的差异，分为轻钢结构、多高层钢结构、空间钢结构（含网架、桁架结构等）三个子行业。从钢结构不同业务类型的市场细分情况来看，目前，轻钢市场由于应用最早最为广泛、技术相对成熟致使轻钢行业进入壁垒相对较低，参与竞争的中小企业较多，市场分散，呈现出较强的区域化竞争格局，市场竞争较为激烈；相比轻钢结构，多高层钢结构工程由于技术含量高、施工难度大、进入门槛相对较高；而空间结构主要运用于大型体育场馆、剧院、机场、火车站等城市公共建设，对资金实力和资质要求高，对产品质量和精度也有更高的要求，进入门槛高，生产企业相对较少，市场竞争主要取决于企业的技术、产品质量、品牌与资金实力，竞争主体主要为拥有钢结构制造企业特级资质的行业领导者，前几年由于国家基础建设方面的投入使空间钢结构受惠不少，该领域竞争环境相对缓和，市场发展前景广阔，预计未来将成为钢结构工程领域的竞争重点，竞争形势也将日趋激烈。钢结构住宅方面，由于其符合国家对绿色环保、节能减排和循环经济发展的要求，其工业化、标准化的钢结构住宅产品具有广阔的市场空间，但由于钢结构住宅市场兴起较迟，竞争态势呈现出还未充分发育的状态，竞争的主要对象仍然是传统的混凝土建筑，但伴随着我国工业化和城镇化进程的加快，以及社会对生活品质和安全、环境保护重视程度不断加深，钢结构住宅市场的需求将得到进一步释放，市场发展空间将得到进一步提升，同业竞争也将逐步加剧。

从总体上看，我国钢结构企业众多，市场较为分散，但真正上规模、有影响力的企业不多，行业集中度不高。根据国家产业调整政策，在“十二五”期间，一些缺乏创新、实力较为薄弱的中小钢结构企业在竞争中将被逐步淘汰，而拥有技术、规模和品牌优势，综合实力更为雄厚的企业将在

竞争中进一步开拓市场、扩大产能、逐步做强做大，起到促进行业整合的作用，预计未来钢结构行业集中度将进一步提高。

## (二) 公司发展战略

报告期内，公司董事会坚持以“成为世界一流的绿色建筑集成服务商”为愿景目标，在夯实传统钢结构业务的基础上，加强和提升集成服务能力，在总承包、钢结构房产、设计服务、持续研发和战略合作等方面不断提升和持续改进，充分发挥各个业务板块之间的协同效应。2014年，公司在产品体系、商业模式上均取得了突破，为公司未来战略的实施奠定了良好基础。

## (三) 经营计划

2015年是公司战略转型实施的关键年，公司将充分利用现代化管理思路、品牌技术优势、规模与资质优势，进一步开拓钢结构住宅市场，重点做好如下工作：

- 1、强化内部管理，完善监控机制，继续做好内部控制规范的实施；
- 2、根据公司整体战略，做好各公司、各职能部门的战略目标分解落实、责任到人；
- 3、创新营销管理和模式，增强市场议价能力，加强海外市场的营销力度，承接更多高质量的合同；
- 4、加快钢结构住宅组合结构体系持续研发；
- 5、加速技术实施许可模式的推广和合作落地，增强公司市场竞争力；
- 6、进一步推进 TOC 短交期战略在全公司范围内的推广和应该，夯实公司的核心竞争力；
- 7、加强成本和风险控制，从投标报价、设计、采购、生产制造、工程施工等各环节着手，执行严格的成本测算和风险监控机制；
- 8、利用资本市场融资渠道，提升公司资金实力，规范管理和使用募集资金，提升公司的盈利能力；
- 9、做好公司股权激励事项的推进和实施，进一步加强公司团队凝聚力。

在分析当前的宏观经济形势之后，公司力争在2015年实现主营业务收入50亿元，将财务、销售、管理三项费用控制在5.5亿元以内，努力提升公司经营业绩。（上述经营目标并不代表公司对2015年度的盈利预测，也不构成公司对2015年度业绩的承诺，能否实现还将受国际国内宏观经济形势、钢结构市场状况变化、经营团队的努力程度等多种因素影响，存在很大的不确定性，请投资者特别注意）

## (四) 因维持当前业务并完成在建投资项目公司所需的资金需求

由于公司所属行业的行业特点，公司的资金需求（主要是流动资金需求）仍将随着业务的开展不断增加，为此：

- ①公司将根据实际需要向银行申请办理银行承兑汇票、信用证、流动资金借款、项目开发贷款等业务，用于公司生产经营周转等；

②公司将加大力度提高财务管理水平，加大应收款的回收力度，提高资金周转率，确保资金链的顺畅运转；

③加强合同评审，提高合同质量，从源头把控合同产生的资金风险；加强合同履行过程中的风险把控，降低履约风险；

④公司将积极研究各类融资政策与工具，合规使用募集资金，并探索新的融资渠道，以期拓展资金来源，调整公司的负债结构，降低公司的短期偿债风险；

## (五) 可能面对的风险

①宏观经济环境给公司国内、国外市场开拓及项目实施带来的风险：

国际市场的经济形势变化，将会对公司海外市场拓展产生影响；国内方面，政府工业化绿色建筑的政策导向存在一定周期性，对公司业务拓展和战略实施有一定时效性要求。

对策和措施：公司将加大营销力度（包括海外市场的营销力度）、创新营销模式，采取主动推广变订单的方式；把握目前政策时期，在核心业务板块上加大人、财、物的投入，力争短期见效。

②行业竞争风险：钢结构市场领域的行业竞争日趋激烈，低价中标和不规范竞争态势短期内难以改变。

对策和措施：公司将不断调整产品结构，重点开发和拓展多高层钢结构领域业务，保持轻钢结构领域的优势地位，继续加大对钢结构住宅业务的拓展，逐步向战略合作模式转型。

③人力资源风险：公司作为钢结构行业起步较早、规模较大、发展较快的企业之一，公司的优秀员工常常是同行企业重点争取的对象。

对策和措施：A 完善内部培训师队伍的建设，加强员工内部培训，建立人才梯队，为公司持续发展提供智力支持；B 不断完善《薪酬管理制度》和《绩效管理制度》，提高员工工作效率，留住优秀员工。C 实施股权激励，稳定核心团队。

④原材料价格的波动带来的成本风险：公司生产所需的原材料主要为钢材，其成本占总成本的60%以上，其价格波动会对公司的生产经营产生较大影响。

对策和措施：公司将继续强化内部管理，加强原材料消耗定额管理，保持合理的库存；积极推进精益生产，降低生产成本，提高材料利用率；在材料价格波动大的情况下争取签订按市场调整材料价格的合同条款；合理利用金融工具进行套期保值，转移钢材价格波动带来的风险，通过同上游钢铁企业的战略合作，采用集中采购等措施控制采购价格。

## 三、董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

### (一) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

**(二) 董事会对会计政策、会计估计或核算方法变更的原因和影响的分析说明**

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	备注
根据新修订的《长期股权投资准则》，将原成本法核算的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的权益性投资纳入可供出售金融资产核算，其中：在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具按照成本进行后续计量，其他权益工具按公允价值进行后续计量。	
根据修订后的《企业会计准则第 30 号—财务报表列报》，根据列报要求将递延收益单独列报。	
根据修订后的《企业会计准则第 30 号—财务报表列报》，根据列报要求对原资本公积中归属于其他综合收益的部分及外币报表折算差额予以调整，作为其他综合收益项目列报。	

**会计政策变更说明：**

财政部于 2014 年陆续颁布或修订了一系列企业会计准则，本公司已按要求于 2014 年 7 月 1 日执行新的该等企业会计准则。按照新准则的衔接规定，比较财务报表无调整，执行新准则对比较财务报表无影响。

本次会计政策变更是根据财政部 2014 年新颁布或修订的相关会计准则进行的合理变更，决策程序符合有关法律法规和《公司章程》等规定，符合公司实际情况。同意公司执行 2014 年新颁布的相关企业会计准则。

**(三) 董事会对重要前期差错更正的原因及影响的分析说明**

□适用 √不适用

**四、利润分配或资本公积金转增预案****(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况**

报告期内，公司根据中国证监会发布《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》、《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》以及《上海证券交易所上市公司现金分红指引》的相关规定，综合考虑所处行业特点、公司发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及重大资金支出安排等因素，严格执行现金分红政策，符合《公司章程》的规定以及股东大会决议的要求，分红标准和比例明确清晰，相关决策程序和机制较为完备，独立董事尽职履责并发挥了应有的作用，中小股东的合法权益得到充分保障。



**(二) 公司近三年（含报告期）的利润分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案**

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数（元）（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率（%）
2014 年	0	0.6	3	33,207,493.02	59,258,127.93	56.04
2013 年	0	0.3	0	16,603,746.51	44,573,085.16	37.25
2012 年	0	0	0	0	-115,480,372.67	0

**(三) 以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况**

报告期内，公司不存在以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况。

## 第五节 重要事项

### 一、重大诉讼、仲裁和媒体普遍质疑的事项

√适用 □不适用

#### (一) 诉讼、仲裁或媒体质疑事项已在临时公告披露且无后续进展的

事项概述及类型	查询索引
我司与武汉香利房地产开发有限公司和武汉中联三星实业有限公司工程施工合同纠纷案,案件执行已结束。	临 2009-029 《重大诉讼公告》 临 2013-005 《重大诉讼进展公告》 临 2013-017 《重大诉讼进展公告》 临 2013-044 《关于诉讼判决结果的公告》 临 2014-059 《关于诉讼进展的公告》 详情请查询上海证券交易所网站。
我司与南通海二建筑劳务工程有限公司相关案件,已结案。	《2011 年半年度报告》 《2011 年年度报告》 《2012 年半年度报告》 《2012 年年度报告》 临 2013-034 《关于诉讼进展公告》 《2013 年第三季度报告》 《2013 年年度报告》 《2014 年第一季度报告》 《2014 年第三季度报告》
我司与包头国瑞碳谷有限公司工程施工合同纠纷案,一审判决生效,执行中。	临 2013-031 《2012 年度报告补充公告》 临 2013-034 《关于诉讼进展公告》 《2013 年第三季度报告》 《2013 年年度报告》 《2014 年第一季度报告》
我司与中国重汽集团大同齿轮有限公司建设工程施工合同纠纷案,目前尚在二审程序中。	临 2013-031 《2012 年度报告补充公告》 《2013 年第三季度报告》 《2014 年第一季度报告》 《2014 年半年度报告》
我司与新疆天盛实业有限公司建设工程施工合同纠纷案,已裁定新疆天盛实业有限公司进入重整程序,我司现已完成债权申报。我司反对重整组的重整计划草案,现等待法院裁定。	临2013-031 《2012年度报告补充公告》 《2013年第三季度报告》 《杭萧钢构2013年年度报告》 《2014年第一季度报告》 《2014年半年度报告》
我司与内蒙古凯德房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷案,目前执行程序中的。	临 2013-031 《2012 年度报告补充公告》 临2013-034 《关于诉讼进展公告》 《2013 年第三季度报告》 《2014 年第一季度报告》 《2014年半年度报告》

## (二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

单位:万元 币种:人民币

报告期内:									
起诉(申请)方	应诉(被申请)方	承担连带责任方	诉讼仲裁类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金额	诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况
本公司	江苏国安建筑安装工程有限公司		借款合同纠纷	我司与江苏国安建筑安装工程有限公司(以下称“江苏国安”), 借款合同纠纷案, 我司于 2010 年 12 月申请强制执行, 因对方申请法院破产重整, 故执行中止。我司已申报债权。法院裁定: 批准江苏国安建筑安装工程有限公司重整计划草案; 终止江苏国安建筑安装工程有限公司重整程序。(国安重整计算草案内容如下: 对普通债权统一按 25% 自重整计划生效之日起分四年清偿完毕。我司为普通债权。)	1922.74 万元人民币和 80.14 万元美金		二审判决生效		执行中
江苏国安建筑安装工程有限公司	本公司		建设工程合同纠纷	我司与江苏国安建筑安装工程有限公司建设工程分包合同纠纷案, 2013 年 11 月开始进行重审, 重审法院裁定驳回对方起诉生效后, 对方重新以江苏国安建筑安装工程有限公司名义起诉, 要求我司支付工程款、现场施工开办费用 5360.55 万元。  我司于 2015 年 3 月收到一审判决: 判决我司给付江苏国安建设工程款、现场施工开办费合计人民币 34235634.09 元。案件受理费 309828 元, 判决我司负担 215361 元。我司	5360.55 万元		等待二审程序的开展		

				不服，已提出上诉。					
本公司	三河天久实业科技有限公司		建设工程合同纠纷案	我司与三河天久实业科技有限公司建设工程施工合同纠纷案，二审判：1. 解除对方与我司签订的《河北三河碳纤维钢结构生产厂房工程合同》；2 判决对方支付我司相应工程款及违约金 3、我司在相应工程款范围内享有优先受偿权；4. 驳回其他诉讼请求。我司于 2014 年 11 月立案执行，法院已去查封工程，执行程序中。	2491.64 万元		二审判决生效		执行中
内蒙古凯德房地产开发有限公司	本公司		建设工程合同纠纷案	2014 年 12 月，凯德房产起诉我司要求在限期内履行完毕凯德文化广场工程的竣工验收义务，赔偿因不履行工程竣工验收义务而导致其支付装修公司的误工费 60 万元，赔偿因不履行工程竣工验收义务而给其造成的借款利息损失 450 万元，赔偿因不履行工程竣工验收义务而导致其向呼市邮政局支付的逾期交房违约金 300 万元，赔偿因不履行工程竣工验收义务而导致其房屋延期销售损失费 300 万元。我司已提出管辖异议上诉。	1110 万元		一审中		

**二、破产重整相关事项**

本公司无破产重整相关事项。

**三、资产交易、企业合并事项**

√适用 □不适用

**(一) 公司收购、出售资产和企业合并事项已在临时公告披露且后续实施无变化的**

事项概述及类型	查询索引
公司五届十二次董事会审议通过了《关于收购控股子公司广东杭萧钢构有限公司所持万郡房地产有限公司股权的议案》，拟收购广东杭萧钢构有限公司所持有的万郡房产 2200 万股股权，每 1 元出资的转让价格为人民币 1.09 元，此次股权转让完成后，公司直接持有万郡房产 49.05%的股权。	临 2014-035 《第五届董事会第十二次会议决议公告》 详情请查询上海证券交易所网站 www.sse.com.cn

**四、公司股权激励情况及其影响**

√适用 □不适用

**(一) 临时公告未披露或有后续进展的股权激励情况**

激励方式:股票期权

标的股票来源:向激励对象发行股份

单位:万份

报告期内激励对象的范围	中、高级管理人员、核心技术(业务)骨干人员以及董事会认为需要以此方式进行激励的子公司管理层及其他骨干员工。			
报告期内授出的权益总额	989			
报告期内行使的权益总额	0			
报告期内失效的权益总额	17.3			
至报告期末累计已授出但尚未行使的权益总额	971.7			
至报告期末累计已授出且已行使的权益总额	0			
报告期内授予价格与行权价格历次调整的情况以及经调整后的最新授予价格与行权价格	原授予价格为 4.78 元/股,因执行 2013 年度利润分配方案,董事会对授予价格进行调整,调整后最新的授予价格为 4.75 元/股			
<b>董事、监事、高级管理人员报告期内获授和行使权益情况</b>				
姓名	职务	报告期内获授权益数量	报告期内行使权益数量	报告期末尚未行使的权益数量
张振勇	董事	5	0	5
陆拥军	董事	5	0	5
蔡璐璐	高级管理人员	5	0	5
陈瑞	高级管理人员	5	0	5
因激励对象行权所引起的股本变动情况	报告期无激励对象行权。			
权益工具公允价值的计量方法	根据《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计			

	量》中关于公允价值确定的相关规定计量。
估值技术采用的模型、参数及选取标准	公司选择布莱克-斯科尔期权定价模型对公司股票期权的公允价值进行测算；选取的参数为：授权日前最近一个交易日股票收盘价行权价格期权到期日 期权剩余年限无风险收益率标准正态分布累计概率分布函数对数函数参数选取情况说明：参数选取情况说明：（1）期权授权日：5.74 元 （2）期权的行权价 K=4.75 元； （3）我们以 2014 年 5 月 14 日的一年期国债到期收益率来代替无风险收益率。考虑到美式认购权证的最佳行权日是期权到期日，本次股票期权计划的计划期限是 5 年，首次授予的股票期权分 4 期行权。具体如下： 等待期为 1 年的无风险收益率为：3.51%； 等待期为 2 年的无风险收益率为：3.51%； 等待期为 3 年的无风险收益率为：3.51%； 等待期为 4 年的无风险收益率为：3.51%（4）取 2014 年 5 月 14 日公司股票前 325 个交易日的历史波动率，具体数值为 33.4%。
权益工具公允价值的分摊期间及结果	分摊期为四年，2014 年分摊的成本为 3,129,954.99 元

## （二） 报告期公司股权激励相关情况说明

2014 年 5 月 17 日公司召开五届十一次董事会审议通过了《浙江杭萧钢构股份有限公司第二期股票期权激励计划（草案）》，后按照中国证监会要求报备并获得备案无异议。2014 年 9 月 18 日，公司召开 2014 年第二次临时股东大会，审议通过了公司的第二期股票期权计划，同日召开五届十六次董事会，确定 2014 年 9 月 18 日为本次股票期权激励计划的授权日，并对激励对象和行权价格进行调整，调整后，公司第二期股票期权激励计划首次授予激励对象 989 万份股票期权，涉及激励对象 410 名，每股行权价格为 4.75 元。截止报告期末，已授予且在报告期内离职的人员涉及股票期权数量为 17.3 万份。

## 五、重大关联交易

√适用 □不适用

### (一) 与日常经营相关的关联交易

#### 1、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

公司五届八次董事会审议通过《关于 2014 年度日常关联交易的议案》，同意公司 2014 年度向杭州浩合螺栓有限公司购买安装材料 4000 万元，向杭州顶耐建材有限公司购买安装材料 1000 万元，向杭州艾珀耐特复合材料有限公司购买安装材料 700 万元。因生产经营需要，公司 2014 年实际购买安装材安装材料的采购金额为：杭州浩合螺栓有限公司 1330.84 万元，杭州顶耐建材有限公司 681.21 万元，杭州艾珀耐特复合材料有限公司 178.70 万元。

## 六、重大合同及其履行情况

### 1 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）								0					
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）								0					
公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计								35,586.00					
报告期末对子公司担保余额合计（B）								25,248.20					
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）								25,248.20					
担保总额占公司净资产的比例（%）								21.52					
其中：													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）								0					
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）								7,275.00					
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）								0					
上述三项担保金额合计（C+D+E）								7,275.00					
未到期担保可能承担连带清偿责任说明													
担保情况说明													

## 2 其他重大合同

2014年7月，公司与亚洲中心建设有限公司（中国香港）及BURD蒙古包棚户区改造有限公司（蒙古国）签署蒙古国乌兰巴托市蒙古包棚户区改造钢结构住宅建设工程施工合同，详见我司于上交所网站www.sse.com.cn披露的临2014-038《特别重大合同公告》；根据合同约定合同生效条件：双方授权代理人签字、加盖公章并建设方付清预付款后生效。截至报告期末，公司尚未收到该合同的预付款。

## 七、承诺事项履行情况

√适用 □不适用

### (一) 上市公司、持股 5%以上的股东、控股股东及实际控制人在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	其他	单银木	现在没有、将来亦不会在中国境内外为自身或者连同或代表或受雇于任何人士、商号或公司，成立、发展、经营或协助经营、参与、从事、牵涉或从中拥有利益或被雇佣于任何业务、企业或项目，而该等业务、企业或项目与股份公司业务或股份公司不时经营的任何业务构成直接竞争或可能竞争。	长期	否	是		
与再融资相关的承诺	股份限售	单银木	所认购的此次非公开发行的股票自发行结束之日起 36 个月内不得转让。	2014 年作出承诺，2017 年到期。	是	是		

## 八、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

是否改聘会计师事务所：	否	
	原聘任	现聘任
境内会计师事务所名称		大华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬		75
境内会计师事务所审计年限		12 年



境外会计师事务所名称		
境外会计师事务所报酬		
境外会计师事务所审计年限		

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	60
财务顾问		
保荐人		

#### 聘任、解聘会计师事务所的情况说明

报告期内，公司未改聘会计师事务所，根据大华会计师事务所（特殊普通合伙）全年工作情况，支付其年度财务审计费用的酬金为 75 万元（不含差旅、食宿等费用），内部控制审计费用 60 万元（不含差旅、食宿等费用）。公司现聘任大华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司的境内财务审计和内部控制审计机构，2015 年的审计费用授权董事会根据其全年工作量情况协商确定。大华会计师事务所（特殊普通合伙）自公司上市以来一直担任公司的境内审计机构，截至本报告期末，大华会计师事务所（特殊普通合伙）已经连续 12 年为公司提供审计服务。

#### 九、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

本年度公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	0	0	90,000,000				90,000,000	90,000,000	16.26
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	0	0	90,000,000				90,000,000	90,000,000	16.26
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股	0	0	90,000,000				90,000,000	90,000,000	16.26
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	463,458,217	100						463,458,217	83.74
1、人民币普通股	463,458,217	100						463,458,217	83.74
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	463,458,217	100	90,000,000				90,000,000	553,458,217	100

##### 2、股份变动情况说明

公司 2013 年度非公开发行股票 9000 万股，新增股份已于 2014 年 4 月 1 日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕登记托管手续。本次发行新增股份的性质为有限售条件流通股。

##### 3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

报告期内，公司非公开发行使公司最近一期的每股收益相应摊薄，每股净资产相应增加。

**(二) 限售股份变动情况**

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
单银木	0	0	70,000,000	70,000,000	新股定向增发	2017-4-1
单际华	0	0	7,500,000	7,500,000	新股定向增发	2017-4-1
郑红梅	0	0	3,000,000	3,000,000	新股定向增发	2017-4-1
陆拥军	0	0	3,000,000	3,000,000	新股定向增发	2017-4-1
寿林平	0	0	2,000,000	2,000,000	新股定向增发	2017-4-1
许荣根	0	0	1,500,000	1,500,000	新股定向增发	2017-4-1
刘安贵	0	0	1,000,000	1,000,000	新股定向增发	2017-4-1
刘亮俊	0	0	1,000,000	1,000,000	新股定向增发	2017-4-1
杨强跃	0	0	1,000,000	1,000,000	新股定向增发	2017-4-1
合计			90,000,000	90,000,000	/	/

**二、证券发行与上市情况****(一) 截至报告期末近 3 年历次证券发行情况**

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格(或利率)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
普通股股票类						
A 股	2014-4-1	3.83 元	90,000,000	2017-4-1	90,000,000	

截至报告期末近 3 年历次证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

经中国证监会《关于核准浙江杭萧钢构股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可【2014】177 号）核准，公司于 2014 年 4 月 1 日完成非公开发行股票 9000 万股，发行价格 3.83 元/股，募集资金总额为人民币 34,470.00 万元，扣除发行费 746.00 万元后，募集资金净额为人民币 33,724.00 万元。发行完成后，公司总股本增至 553,458,217 股，其中单银木先生持有 243,418,198 股，占公司总股本的 43.98%，仍为公司控股股东。

**(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况**

报告期内，公司非公开发行 9,000 万股人民币普通股，总股本变为 553,458,217 股，其中无限售条件流通股为 463,458,217 股，有限售条件流通股为 90,000,000 股。非公开发行后，公司总资产和净资产相应增加，资产负债率相应下降。

**(三) 现存的内部职工股情况**

本报告期末公司无内部职工股。

## 三、股东和实际控制人情况

## (一) 股东总数:

截止报告期末股东总数(户)	43,700
年度报告披露日前第五个交易日末的股东总数(户)	44,452

## (二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例(%)	持有有限售 条件股份数 量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
单银木	70,000,000	243,418,198	43.98	70,000,000	质押	203,500,000	境内自然人
洪泽君	12,960,000	12,960,000	2.34		未知		境内自然人
浙江国泰 建设集团 有限公司	0	12,489,476	2.26		未知		境内非国有 法人
单际华	7,500,000	7,500,000	1.36	7,500,000	未知		境内自然人
卢友霖	2,768,557	4,356,866	0.79		未知		境内自然人
陈辉	0	4,000,867	0.72		未知		境内自然人
许荣根	1,500,000	3,471,039	0.63	1,500,000	未知		境内自然人
陆拥军	3,000,000	3,000,000	0.54	3,000,000	未知		境内自然人
郑红梅	3,000,000	3,000,000	0.54	3,000,000	未知		境内自然人
浙江省工 业设计研 究院	0	2,532,000	0.46		未知		国有法人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股 的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
单银木	173,418,198	人民币普通股	173,418,198				
洪泽君	12,960,000	人民币普通股	12,960,000				
浙江国泰建设集团有限公司	12,489,476	人民币普通股	12,489,476				
卢友霖	4,356,866	人民币普通股	4,356,866				
陈辉	4,000,867	人民币普通股	4,000,867				
浙江省工业设计研究院	2,532,000	人民币普通股	2,532,000				
徐有智	1,971,372	人民币普通股	1,971,372				
许荣根	1,971,039	人民币普通股	1,971,039				
吴清盛	1,943,599	人民币普通股	1,943,599				
靖江市地方金属材料有限公司	1,418,011	人民币普通股	1,418,011				
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。						

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	单银木	70,000,000	2017-4-1	70,000,000	发行结束之日起 36 个月内不得转让
2	单际华	7,500,000	2017-4-1	7,500,000	发行结束之日起 36 个月内不得转让
3	陆拥军	3,000,000	2017-4-1	3,000,000	发行结束之日起 36 个月内不得转让
4	郑红梅	3,000,000	2017-4-1	3,000,000	发行结束之日起 36 个月内不得转让
5	寿林平	2,000,000	2017-4-1	2,000,000	发行结束之日起 36 个月内不得转让
6	许荣根	1,500,000	2017-4-1	1,500,000	发行结束之日起 36 个月内不得转让
7	刘亮俊	1,000,000	2017-4-1	1,000,000	发行结束之日起 36 个月内不得转让
8	杨强跃	1,000,000	2017-4-1	1,000,000	发行结束之日起 36 个月内不得转让
9	刘安贵	1,000,000	2017-4-1	1,000,000	发行结束之日起 36 个月内不得转让
上述股东关联关系或一致行动的说明		单际华先生为单银木先生的一致行动人。			

#### 四、控股股东及实际控制人变更情况

##### (一) 控股股东情况

###### 1 自然人

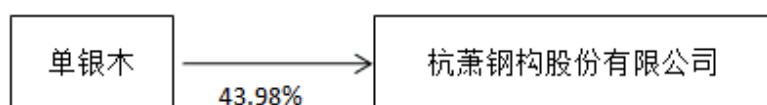
姓名	单银木
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
最近 5 年内的职业及职务	主要从事建筑钢结构及相关行业的企业经营与管理工作，主要担任本公司总裁、本公司及控股子公司董事长。
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

##### (二) 实际控制人情况

###### 1 自然人

姓名	单银木
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
最近 5 年内的职业及职务	主要从事建筑钢结构及相关行业的企业经营与管理工作，主要担任本公司总裁、本公司及控股子公司董事长。
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	否

###### 2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



说明：单际华持有 750 万股公司股份，占公司总股本的 1.36%，为控股股东单银木先生的一致行动人。

## 五、其他持股在百分之十以上的法人股东

截至报告期末公司无其他持股在百分之十以上的法人股东。

## 第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、持股变动情况及报酬情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司领取的应付报酬总额(万元)(税前)	报告期在其股东单位领薪情况(万元)
单银木	董事长总裁	男	54	2013-5-17	2016-5-16	173,418,198	243,418,198	70,000,000	定向增发	115.81	
李炳传	董事	男	54	2013-5-17	2016-5-16					0.00	27.19
张振勇	董事	男	52	2013-5-17	2016-5-16	390,009	390,009	0		71	
陆拥军	董事副总裁	男	44	2013-5-17	2016-5-16	0	3,000,000	3,000,000	定向增发	120.54	
竺素娥	独立董事	女	51	2013-5-17	2016-5-16					5.04	
张耀华	独立董事	男	44	2013-5-17	2016-5-16					5.04	
李有星	独立董事	男	42	2013-9-23	2016-5-16					5.04	
宁增根	监事会召集人	男	39	2013-5-17	2016-5-16					15.56	
桑建涛	监事	女	38	2013-5-17	2016-5-16					8.97	
赵崇甫	监事	男	39	2013-5-17	2016-5-16	10,000	10,000	0		0.00	
蔡璐璐	财务负责人	女	42	2013-5-17	2016-5-16					39.49	
陈瑞	副总裁董秘	女	39	2013-5-17	2016-5-16					27.86	
合计	/	/	/	/	/	173,818,207	246,818,207	73,000,000	/	414.35	27.19

姓名	最近5年的主要工作经历
单银木	男，1960年出生，高级经济师。现担任中国钢结构协会副会长、中国工程建设标准化协会常务理事、浙江省钢结构协会副会长、上海金属结构行业协会副会长、中国建筑金属结构协会副会长兼建筑钢结构委员会副主任、全国轻型钢结构技术委员会委员等职务。单银木先生为公司创始人，拥有20多年的钢结构生产经营管理经验。现任本公司董事长兼总裁，控股子公司山东杭萧、河南杭萧、安徽杭萧、广东杭萧、河北杭萧及汉林设计董事长。
李炳传	男，1960年出生，大专学历，高级经济师。曾任杭州萧山第二建筑工程公司董事长、总经理，现任本公司董事、浙江国泰建设集团有限公司

	及其控股子公司董事长。
张振勇	男，1962 年出生，本科学历，高级工程师。先后工作于冶金地质二队，历任团委书记、宣传部长、矿长、副大队长。曾任浙江杭萧钢构股份有限公司总经理。现任本公司董事、河北杭萧钢构有限公司总经理。
陆拥军	男，1970 年出生，大专学历，浙江萧山人。曾任杭州钱江味精总厂劳服公司汽配部经理，杭州江南管道总公司任水暖科科长，萧山同济钢结构工程有限公司经理，2000 年加入本公司任新疆办事处主任、本公司副总经理、总经理。现任本公司董事、副总裁、江西杭萧及杭州杭萧董事长。
竺素娥	女，中国籍，1963 年出生，会计学教授，注册会计师（未执业）。北京商学院会计专业硕士研究生毕业。现任浙江工商大学财务与会计学院教授、校学术委员，兼任浙江龙生汽车部件股份有限公司独立董事、杭叉集团股份有限公司独立董事、浙江金科过氧化物股份有限公司独立董事、浙江健盛集团股份有限公司独立董事、本公司第五届董事会独立董事。
张耀华	男，中国籍，1970 年出生，毕业于浙江大学 EMBA，硕士，现任戴尔（中国）有限公司和戴尔（成都）有限公司董事总经理，本公司第五届董事会独立董事。
李有星	男，中国籍，1962 年 10 月出生，博士学位，浙江大学法律系副主任，教授、博士生导师，专长于公司法、证券法、金融法和资本市场法学的理论与实践工作，获浙江省优秀中青年法学专家称号，现任浙江大学公司上市与并购法研究室主任，浙江大学互联网金融研究院副院长，浙江省金融（证券）法学研究会会长，中国证券法学研究会常务理事、中国商法学研究会理事，律师事务所律师，海翔药业、万好万家公司独立董事、本公司独立董事。
宁增根	男，1975 年出生，在职研究生，高级质量管理工程师、国际焊接质检师。曾任本公司质管部经理、管理者代表、战略发展中心副总经理、总裁助理。现任本公司监事会召集人、党委副书记。
桑建涛	女，1976 年出生，毕业于兰州大学，二级建造师。曾任广东东莞美时家具有限公司特别跟单员、浙江庆丰纺织印染有限公司跟单员、浙江杭萧钢构股份有限公司市场开发员、市场部经理助理、培训专员、浙江事业部销售工程师、浙江事业部总经理秘书、人力资源主管、客服部副经理、营销管理中心销售管理部副经理等职务。现任本公司监事、战略发展中心行政经理。
赵崇甫	男，1975 年出生，毕业于四川大学区域经济与边境贸易专业，曾在浙江大学管理学院进修管理工程（硕士）专业。现任四川大学浙江校友会秘书长、浙江省四川商会执行会长、浙商研究会副会长、杭州市上城区青联委员、杭州飞象品牌营销策划有限公司总经理、《浙江钢构》杂志副主编，本公司监事、党委副书记。
蔡璐璐	女，1972 年出生。毕业于中南林业科技大学经贸系财会专业，本科学历，目前就读于浙江大学管理学院 EMBA，高级经济师，会计师。2002 年进入杭萧钢构，曾任浙江杭萧钢构股份有限公司财务经理，总经理助理，现任本公司财务负责人。
陈瑞	女，1975 年出生，1998 年 7 月取得兰州大学大气科学系大气环境与大气物理专业本科理学学士学位，2006 年取得浙江大学环境与资源学院环境工程专业工学硕士学位。2000 年至 2009 年 6 月在浙江树人大学生物与环境工程学院任教。2007 年 8 月至 2009 年 7 月期间，在本公司兼职担任总经理助理职务，现任本公司副总裁兼董事会秘书。



**(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况**

√适用 □不适用

单位:股

姓名	职务	年初持有股票期权数量	报告期新授予股票期权数量	报告期内可行权股份	报告期股票期权行权股份	股票期权行权价格(元)	期末持有股票期权数量	报告期末市价(元)
张振勇	董事	0	50,000	0	0	4.75	50,000	6.01
陆拥军	副总裁、董事	0	50,000	0	0	4.75	50,000	6.01
蔡璐璐	财务总监	0	50,000	0	0	4.75	50,000	6.01
陈瑞	副总裁、董事会秘书	0	50,000	0	0	4.75	50,000	6.01
合计	/	0	200,000	0	0	/	200,000	/

**二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况****(一) 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
李炳传	浙江国泰建设集团有限公司	董事长	1997-01-01	

**(二) 在其他单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
竺素娥	浙江工商大学	教师	1990-01-01	
张耀华	戴尔(中国)有限公司、 戴尔(成都)有限公司	董事总经理	2008-01-01	
李有星	浙江大学	教师	1996-01-01	
在其他单位任职情况的说明				

**三、董事、监事、高级管理人员报酬情况**

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	由董事会、监事会提议或决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	根据公司《绩效管理制度》，在绩效考核的基础上按公司《薪酬管理制度》执行。
董事、监事和高级管理人员报酬的应付报酬情况	公司所披露的报酬与实际发放情况相符，董事、监事、高级管理人员报酬情况详见董事、监事、高级管理人员情况表。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	报告期内，公司全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计 414.35 万元。

**四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况**

报告期内，公司董事、监事、高级管理人员未发生变动

**五、公司核心技术团队或关键技术人员情况**

报告期内，公司核心技术团队或关键技术人员未发生变动。

## 六、母公司和主要子公司的员工情况

### (一) 员工情况

母公司在职员工的数量	2,111
主要子公司在职员工的数量	3,561
在职员工的数量合计	5,672
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	3,942
销售人员	362
技术人员	839
财务人员	110
行政人员	419
合计	5,672
教育程度	
教育程度类别	数量(人)
博士及硕士研究生	43
本科及大专	1,671
大专以下	3,958
合计	5,672

### (二) 薪酬政策

根据《薪酬管理制度》，公司的薪酬政策是以岗位、能力和业绩贡献为薪酬分配的依据，遵循合理竞争性原则、合法性原则、公平性原则、透明性原则、岗位与人相结合原则、人力成本经济性原则、激励性原则，并报董事会薪酬与考核委员会审批和董事会审计委员会审计。

董事会薪酬与考核委员会、绩效薪酬管理小组对公司董事、监事和高级管理人员薪资进行审核。同时，公司采用宽带式组合薪酬结构，使薪酬体系更为灵活、有效，即满足员工基本生活的需要，又与公司考核、激励、奖励机制有效挂钩，鼓励每位员工共同推进公司整体发展战略的实现。

### (三) 培训计划

公司2014年度培训计划得到有效实施，全员培训覆盖率达到100%。

公司坚持“70/20/10 原则”的培训理念，以“满足公司战略发展需要”为核心，以“业务”为导向，建立一个培训的动力系统，凭借完整的培训和发展制度、流程、课程，有效组织培训并积极转化培训成果，促进员工思想、行为的改变。

(1)培训的视线从战略发展、组织变革的角度出发，将组织（业务发展）、职位（任职资格）、人员（个人发展）三结合，来诊断培训需求；

(2)积极探索企业的培训模式，像内部猎头一样，捕捉各部门的培训需求和培训能力，推动各区域中心之间的相互培训，设计并实施针对不同内部客户的培训项目，协助解决业务部门的需求；

(3)培养公司近百人的内部培训师队伍，建立内部培训体系为主，引进外部培训课程为辅的培训

课程体系。建立生产操作族、专业技术、行政管理族等六大类的课程，继续采取项目管理的方法对重点培训课程进行分阶段的设计、实施和跟踪；

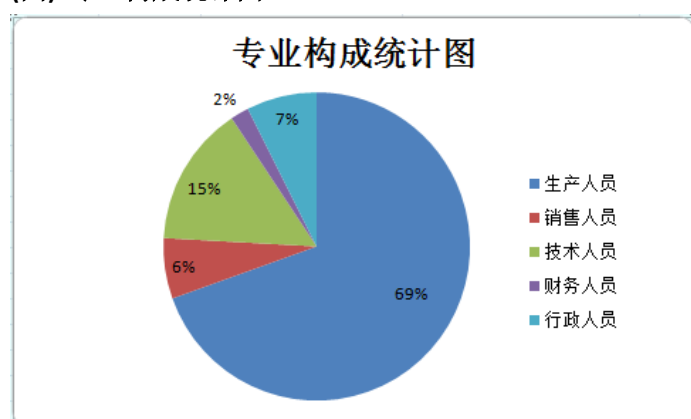
(4)为员工发展提供机会。在现有职级、职族的基础上，实现员工在公司内部向上、向下、横向的流动和发展。重点加强集团十大关键紧缺人才的培养；

(5)强化各级主管的人力资源管理职能，使传统意义上的培训（如培训班）与非传统意义上的培训（如指导人计划、在职辅导、绩效沟通、名企参观）相结合；

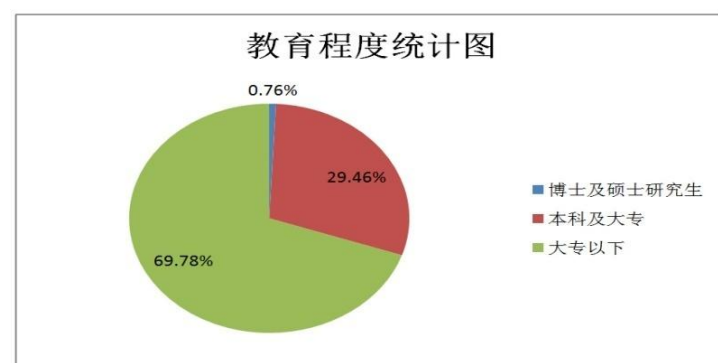
(6)根据公司的整体调配与发展的需要，对后备人才实行职业生涯规划，形成内部人才梯队，培养与稳固中高级技术人才队伍；

(7)继续推进“改变的力量——自我价值提升营”、“总裁训练营”等一系列具有杭萧特色的大型培训项目，进一步渗透企业文化，提升企业的凝聚力、战斗力，打造一支“服从执行、责任担当、创造价值”的高素质员工队伍，以不断满足公司战略发展的需要。

#### (四) 专业构成统计图



#### (五) 教育程度统计图



#### (六) 劳务外包情况

劳务外包的工时总数	1,402,675.70 小时
劳务外包支付的报酬总额	35,768,230.50 元

## 第八节 公司治理

### 一、公司治理及内幕知情人登记管理等相关情况说明

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等有关法律法规和中国证监会、上海证券交易所等监管部门、机构的有关要求，不断完善公司治理结构，提高规范运作水平，建立了较为完善的公司治理结构和公司治理制度。

报告期内，公司严格按照《内幕信息知情人报备管理及外部信息使用人管理制度》执行，做好内幕信息保密工作，维护公司信息披露的公开、公平、公正原则。

1、股东与股东大会：公司严格按照《公司法》、《证券法》、《股东大会议事规则》等规定召开股东大会，保证全体股东尤其是中小流通股股东能够充分行使自身的权利。报告期内，公司召开了2013年年度股东大会及2014年第一、二、三次临时股东大会，会议的各项议程均符合《公司法》、《公司章程》的规定。

2、董事与董事会：公司共有7名董事，其中独立董事3名，并按照有关规定设立提名、战略、薪酬与考核、审计4个专业委员会，董事的选聘、董事会的人数和人员构成符合法律、法规和公司《章程》的要求。报告期内，公司共计召开了11次董事会。公司董事会履行《公司章程》所赋予的职责，严格按照《公司章程》、《董事会议事规则》规定的程序谨慎决策，按照《公司章程》规定程序选聘高级管理人员。

3、监事与监事会：公司共有3名监事，监事会的人数和人员构成符合法律、法规和公司《章程》的要求。报告期内，公司共计召开了6次监事会。公司监事会严格执行《公司法》、《公司章程》有关规定，认真履行自己的职责，对公司财务、公司董事、总经理及其他高级管理人员履行职责的合法性、合规性进行监督，对公司财务管理、关联交易、非公开发行股票、股权激励等重大事项进行检查、核查，维护公司和股东的合法权益。

4、关于控股股东和上市公司：公司具有独立的业务及自主经营能力，公司控股股东严格规范自己的行为。公司与控股股东在人员、资产、财务、机构和业务等方面实行“五分开”，各自独立核算，独立承担责任和风险，公司董事会、监事会和内部机构能独立运作。

5、关于公司相关利益者：公司充分尊重和维护相关利益者的合法权益，实现股东、员工、社会等各方面利益的协调平衡，共同推动公司的持续、健康的发展。

6、信息披露与投资者关系管理：公司十分注重与投资者沟通交流，构建了电话咨询、网络、投资者现场调研接待、开展业绩说明会、投资者交流日等多形式的沟通平台，认真听取广大投资者对公司的生产经营及战略发展的意见和建议。公司指定董事会秘书负责信息披露工作、接待股东来访和咨询，指定《上海证券报》为公司信息披露的报纸；公司的相关会议决议能够做到及时、准确披露，能够按照有关法律、法规、《公司章程》和《信息披露管理制度》等的规定，及时、准确、完整地披露有关信息，确保所有股东均能公平、公正地获得信息。

## 二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2014 年第一次临时股东大会	2014 年 1 月 27 日	《关于公司及控股子公司向金融机构申请授信的议案》、《关于公司及控股子公司提供融资担保的议案》和《关于公司 2014 年日常关联交易的议案》	全部通过	在 <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> 网站上，“证券代码”中输入“600477”查询	2014 年 1 月 28 日
2013 年年度股东大会	2014 年 5 月 16 日	《公司 2013 年年度报告全文摘要》、《公司 2013 年度董事会工作报告》、《公司 2013 年度监事会工作报告》、《公司 2013 年度财务决算报告》、《公司 2013 年度利润分配方案》、《关于聘任大华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2014 年度财务审计机构的议案》和《关于聘任大华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2014 年度内部控制审计机构的议案》	全部通过	在 <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> 网站上，“证券代码”中输入“600477”查询	2014 年 5 月 17 日
2014 年第二次临时股东大会	2014 年 9 月 18 日	《浙江杭萧钢构股份有限公司第二期股票期权激励计划》、《浙江杭萧钢构股份有限公司第二期股权激励计划实施考核办法》、《关于提请股东大会授权董事会办理公司股票期权激励计划相关事宜的议案》、《关于修改〈公司章程〉的议案》和《关于修改〈公司股东大会议事规则〉的议案》。	全部通过	在 <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> 网站上，“证券代码”中输入“600477”查询	2014 年 9 月 19 日
2014 年第三次临时股东大会	2014 年 12 月 8 日	《关于公司更名暨修改〈公司章程〉的议案》和《关于申请发行短期融资券的议案》	全部通过	在 <a href="http://www.sse.com.cn">www.sse.com.cn</a> 网站上，“证券代码”中输入“600477”查询	2014 年 12 月 9 日

### 三、董事履行职责情况

#### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
单银木	否	11	11	8	0	0	否	4
李炳传	否	11	11	8	0	0	否	4
张振勇	否	11	10	8	1	0	否	0
陆拥军	否	11	11	8	0	0	否	3
竺素娥	是	11	11	9	0	0	否	1
张耀华	是	11	10	8	1	0	否	1
李有星	是	11	11	9	0	0	否	3

连续两次未亲自出席董事会会议的说明：无

年内召开董事会会议次数	11
其中：现场会议次数	1
通讯方式召开会议次数	8
现场结合通讯方式召开会议次数	2

#### (二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内独立董事未对公司有关事项提出异议。

### 四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议

董事会审计委员会履职情况：对公司 2013 年度财务审计工作、年审会计师聘任、内部控制审计机构的聘任、2014 年季度报告、中期报告、公司的关联交易等相关议题进行讨论和审议。

报告期内，审计委员会指导公司审计监察部并领导其工作开展。

董事会提名委员会履职情况：

对公司及控股子公司高管人员任命提出专业意见，指导公司人才梯队建设。

董事会战略委员会履职情况：

报告期内，公司战略委员会根据公司、市场、行业及国家宏观环境，指导公司及时调整战略发展方向，督促公司管理层勤勉尽责，努力实现公司战略。

董事会薪酬与考核委员会履职情况：

对公司发放2013年度高级管理人员绩效年薪事项进行讨论和审议，为公司董事会决策提供专业意见。

### 五、监事会发现公司存在风险的说明

公司监事会对报告期内的监督事项无异议。

**六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明**

公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面做到了“五分开”，公司生产经营活动独立，财务独立核算，独立承担责任和风险。

**七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况**

公司已制定《绩效管理制度》，每年年初，公司同高级管理人员签订《月度、年度绩效薪酬考核责任书》，根据目标执行情况进行考评。

## 第九节 内部控制

### 一、内部控制责任声明及内部控制制度建设情况

#### 1. 内部控制责任声明

内部控制体系的建立健全和有效执行是公司董事会的责任。公司现行的内部控制制度是依据相关法律法规规定，并结合公司生产经营实际情况和发展的实际需要而制定的，符合现代企业制度的要求。公司现行内部控制体系的建立，严格遵循国家有关法律法规，保证了公司经营合法合规；通过加强对经营环节的有效控制，防范了公司经营风险和道德风险，保证了公司各项资产的安全和完整，保证了公司会计资料的真实性、合法性和完整性，提高了财务报告的信息质量。

#### 2. 内部控制制度建设情况

公司早在 2012 年 4 月就已编制整套《内部控制手册》，并经董事会审议批准后全面贯彻执行。公司《内部控制手册》由《总则》、《集团整体控制制度分册》和《经营管理控制制度分册》组成。

公司《内部控制手册》以公司董事会及管理层采用的管理模式为基础，以董事会、管理层及各职能部门的行为和经营活动事项为控制对象，以内部控制环境、风险评估、控制活动、信息与沟通、审计监控为控制要素，以规范人的行为和经济事项的中间处理过程为控制重点，以价值链中的经济事项为控制内容，以横向控制（事项控制）与纵向控制（方法及规定）为控制模式，建立矩阵式网状控制结构，实现结果控制与过程控制相结合、点的控制与面的控制相结合的全方位控制。

报告期内，公司根据运营实际，对公司《内部控制手册》的个别制度进行了修订和升版，对《内部控制手册》进行了宣贯培训。公司及各子公司管理者代表根据公司《内部控制手册》的要求，组织了管理制度和体系文件执行情况的内部审核；董事会审计委员会下设的审计监察部对公司《内部控制手册》的执行情况进行了审计、抽查。

目前，公司的内部控制制度已基本覆盖了公司营销、采购、生产运营、制造、安装、财务管理控制、信息披露控制等方面的内容，有效规范了公司经营、管理活动，有效防范了战略制定和经营活动过程中存在的风险。

公司 2014 年度内控自我评价报告详见上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)。

是否披露内部控制自我评价报告：是

### 二、内部控制审计报告的相关情况说明

大华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司出具了标准无保留意见的内控审计报告。内部控制审计报告详见上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)。

是否披露内部控制审计报告：是



### 三、年度报告重大差错责任追究制度及相关执行情况说明

公司已制定《年报信息披露重大差错责任追究制度》，规定了在年报信息披露中，各相关人员对相关披露内容的真实性、准确性、及时性负有相应的责任，并严格按照制度规定执行，报告期内，公司未出现年报披露重大差错事项。

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

## 审计报告

大华审字[2015]004128号

### 杭萧钢构股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的杭萧钢构股份有限公司(以下简称杭萧钢构公司)财务报表，包括 2014 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2014 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

#### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是杭萧钢构公司管理层的责任，这种责任包括：(1) 按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；(2) 设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

#### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，杭萧钢构公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了杭萧钢构公司 2014 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2014 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇一五年四月十七日

## 二、财务报表

合并资产负债表  
2014 年 12 月 31 日

编制单位：杭萧钢构股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		582,603,114.51	516,714,610.96
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		13,061,069.99	14,890,179.15
应收账款		801,176,531.23	584,838,428.98
预付款项		61,348,573.80	78,300,046.06
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		74,097,979.25	68,632,112.23
买入返售金融资产			
存货		3,920,809,620.28	3,807,671,234.03
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		78,204,214.96	69,318,471.97
流动资产合计		5,531,301,104.02	5,140,365,083.38
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产		2,500,000.00	
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		724,231,492.14	805,387,289.85
在建工程		39,340,506.26	13,962,052.07
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		129,254,851.67	132,952,900.80
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		2,409,029.80	
递延所得税资产		106,275,354.15	108,191,215.90
其他非流动资产			

非流动资产合计		1,004,011,234.02	1,060,493,458.62
资产总计		6,535,312,338.04	6,200,858,542.00
<b>流动负债:</b>			
短期借款		1,798,787,751.53	1,851,524,840.38
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		792,033,551.99	840,756,986.12
应付账款		1,198,207,462.36	1,178,441,342.38
预收款项		803,215,198.34	881,165,852.28
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		26,816,162.91	20,375,503.07
应交税费		109,939,480.39	74,438,371.39
应付利息		6,318,676.54	5,518,233.32
应付股利		7,500,000.00	7,500,000.00
其他应付款		119,850,887.41	131,547,410.43
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		4,862,669,171.47	4,991,268,539.37
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		73,500,000.00	
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债		14,569,084.96	14,569,084.96
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		88,069,084.96	14,569,084.96
负债合计		4,950,738,256.43	5,005,837,624.33
<b>所有者权益</b>			
股本		553,458,217.00	463,458,217.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		277,919,112.26	28,572,584.88

减：库存股			
其他综合收益		-29,248.14	
专项储备		2,845,083.79	202,339.13
盈余公积		73,696,207.44	70,879,674.81
一般风险准备			
未分配利润		265,372,262.83	225,534,414.04
归属于母公司所有者权益合计		1,173,261,635.18	788,647,229.86
少数股东权益		411,312,446.43	406,373,687.81
所有者权益合计		1,584,574,081.61	1,195,020,917.67
负债和所有者权益总计		6,535,312,338.04	6,200,858,542.00

法定代表人：单银木

主管会计工作负责人：蔡璐璐

会计机构负责人：涂少伟

## 母公司资产负债表

2014 年 12 月 31 日

编制单位：杭萧钢构股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		367,820,874.53	322,417,402.28
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		141,701,069.99	214,000,000.00
应收账款		317,578,933.45	332,367,922.60
预付款项		41,975,364.53	17,702,750.78
应收利息			
应收股利		34,500,000.00	22,980,000.00
其他应收款		134,045,463.55	157,224,168.08
存货		1,382,801,387.85	1,165,616,646.45
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,223,919.46	
流动资产合计		2,422,647,013.36	2,232,308,890.19
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		689,996,859.35	667,833,467.42
投资性房地产			
固定资产		298,276,884.59	325,283,130.14
在建工程		33,336,344.75	10,641,218.38
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		65,897,291.35	67,749,749.20
开发支出			

商誉			
长期待摊费用		1,574,959.50	
递延所得税资产		38,556,605.27	34,436,794.67
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,127,638,944.81	1,105,944,359.81
资产总计		3,550,285,958.17	3,338,253,250.00
<b>流动负债:</b>			
短期借款		1,248,711,059.01	1,369,404,840.38
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		577,228,963.15	693,809,403.64
应付账款		420,368,994.84	391,222,535.32
预收款项		96,224,019.07	82,092,155.60
应付职工薪酬			10,111.01
应交税费		51,882,798.25	31,544,553.65
应付利息		5,972,565.43	5,351,983.32
应付股利			
其他应付款		20,651,845.16	63,067,004.01
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,421,040,244.91	2,636,502,586.93
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		73,500,000.00	
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债		14,569,084.96	14,569,084.96
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		88,069,084.96	14,569,084.96
负债合计		2,509,109,329.87	2,651,071,671.89
<b>所有者权益:</b>			
股本		553,458,217.00	463,458,217.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		295,336,421.69	45,290,197.86
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备		2,387,246.58	
盈余公积		73,696,207.44	70,879,674.81
未分配利润		116,298,535.59	107,553,488.44

所有者权益合计		1,041,176,628.30	687,181,578.11
负债和所有者权益总计		3,550,285,958.17	3,338,253,250.00

法定代表人：单银木

主管会计工作负责人：蔡璐璐

会计机构负责人：涂少伟

## 合并利润表

2014年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		3,932,908,494.57	3,973,767,350.30
其中：营业收入		3,932,908,494.57	3,973,767,350.30
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		3,863,135,984.57	3,903,678,558.75
其中：营业成本		3,277,106,315.30	3,415,566,353.75
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		56,464,114.28	70,656,311.17
销售费用		81,230,938.66	69,427,154.82
管理费用		291,322,197.74	205,116,470.01
财务费用		125,561,446.84	116,109,080.61
资产减值损失		31,450,971.75	26,803,188.39
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		69,772,510.00	70,088,791.55
加：营业外收入		24,619,589.25	14,408,243.49
其中：非流动资产处置利得		4,124,889.79	1,048,115.71
减：营业外支出		1,057,453.89	977,983.35
其中：非流动资产处置损失		325,885.62	594,535.01
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		93,334,645.36	83,519,051.69
减：所得税费用		19,713,426.87	17,502,603.00
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		73,621,218.49	66,016,448.69
归属于母公司所有者的净利润		59,258,127.93	44,573,085.16
少数股东损益		14,363,090.56	21,443,363.53
六、其他综合收益的税后净额		-52,228.83	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-29,248.14	



(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		-29,248.14	
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额		-29,248.14	
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-22,980.69	
七、综合收益总额		73,568,989.66	66,016,448.69
归属于母公司所有者的综合收益总额		59,228,879.79	44,573,085.16
归属于少数股东的综合收益总额		14,340,109.87	21,443,363.53
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.112	0.096
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.111	

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：\_\_\_\_\_元，上期被合并方实现的净利润为：\_\_\_\_\_元。

法定代表人：单银木 主管会计工作负责人：蔡璐璐 会计机构负责人：涂少伟

### 母公司利润表

2014年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入		1,718,892,795.59	1,543,610,665.51
减：营业成本		1,508,440,538.38	1,373,226,614.64
营业税金及附加		8,271,636.64	19,126,861.27
销售费用		26,265,744.31	19,540,347.57
管理费用		113,402,867.41	57,164,146.09
财务费用		78,952,787.72	73,666,228.52
资产减值损失		9,332,970.24	11,799,711.70
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）		39,273,500.00	63,180,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		13,499,750.89	52,266,755.72
加：营业外收入		11,007,868.04	6,309,298.36
其中：非流动资产处置利得		3,619,162.40	212,192.45

减：营业外支出		462,103.24	154,770.74
其中：非流动资产处置损失		138,053.24	154,770.74
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		24,045,515.69	58,421,283.34
减：所得税费用		-4,119,810.60	-127,013.41
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		28,165,326.29	58,548,296.75
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		28,165,326.29	58,548,296.75
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：单银木

主管会计工作负责人：蔡璐璐

会计机构负责人：涂少伟

## 合并现金流量表

2014 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,643,737,570.81	3,299,402,116.61
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			

收到的税费返还		12,709,093.07	17,552,956.18
收到其他与经营活动有关的现金		31,611,934.25	72,509,769.08
经营活动现金流入小计		3,688,058,598.13	3,389,464,841.87
购买商品、接受劳务支付的现金		3,155,136,769.35	2,548,497,190.75
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		465,498,603.03	408,385,692.62
支付的各项税费		151,732,916.14	180,431,592.87
支付其他与经营活动有关的现金		145,744,162.60	163,093,897.40
经营活动现金流出小计		3,918,112,451.12	3,300,408,373.64
经营活动产生的现金流量净额		-230,053,852.99	89,056,468.23
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			700,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,656,708.00	658,520.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,656,708.00	1,358,520.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		33,479,475.94	48,463,443.73
投资支付的现金		2,500,000.00	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		35,979,475.94	48,463,443.73
投资活动产生的现金流量净额		-34,322,767.94	-47,104,923.73
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		338,990,000.00	350,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			350,000.00
取得借款收到的现金		2,527,982,777.72	2,330,188,990.40
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		75,342,311.86	94,985,933.09
筹资活动现金流入小计		2,942,315,089.58	2,425,524,923.49
偿还债务支付的现金		2,401,299,866.57	2,199,264,785.63
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		150,973,327.08	156,168,242.58
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			15,320,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		89,762,527.09	163,127,859.51
筹资活动现金流出小计		2,642,035,720.74	2,518,560,887.72
筹资活动产生的现金流量净额		300,279,368.84	-93,035,964.23

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-220,096.89	-165,598.73
五、现金及现金等价物净增加额		35,682,651.02	-51,250,018.46
加：期初现金及现金等价物余额		75,087,136.82	126,337,155.28
六、期末现金及现金等价物余额		110,769,787.84	75,087,136.82

法定代表人：单银木

主管会计工作负责人：蔡璐璐

会计机构负责人：涂少伟

## 母公司现金流量表

2014 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,556,548,732.55	1,370,470,905.86
收到的税费返还		3,475,929.09	10,604,443.09
收到其他与经营活动有关的现金		18,270,357.18	67,564,804.26
经营活动现金流入小计		1,578,295,018.82	1,448,640,153.21
购买商品、接受劳务支付的现金		1,479,457,092.31	1,124,808,024.52
支付给职工以及为职工支付的现金		214,597,013.63	184,440,423.00
支付的各项税费		31,276,523.78	30,937,292.74
支付其他与经营活动有关的现金		63,774,435.87	96,636,264.40
经营活动现金流出小计		1,789,105,065.59	1,436,822,004.66
经营活动产生的现金流量净额		-210,810,046.77	11,818,148.55
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			700,000.00
取得投资收益收到的现金		26,480,000.00	37,860,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,005,775.00	60,330.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		27,485,775.00	38,620,330.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		26,319,548.73	6,047,906.38
投资支付的现金		24,490,000.00	650,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		50,809,548.73	6,697,906.38
投资活动产生的现金流量净额		-23,323,773.73	31,922,423.62
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		338,500,000.00	
取得借款收到的现金		1,783,236,085.20	1,654,574,840.38
收到其他与筹资活动有关的现金		31,547,015.00	35,008,636.54
筹资活动现金流入小计		2,153,283,100.20	1,689,583,476.92
偿还债务支付的现金		1,755,429,866.57	1,580,257,947.94
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		91,219,497.16	78,214,371.06

支付其他与筹资活动有关的现金		24,608,008.57	129,124,204.52
筹资活动现金流出小计		1,871,257,372.30	1,787,596,523.52
筹资活动产生的现金流量净额		282,025,727.90	-98,013,046.60
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		47,891,907.40	-54,272,474.43
加：期初现金及现金等价物余额		10,839,392.85	65,111,867.28
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		58,731,300.25	10,839,392.85

法定代表人：单银木

主管会计工作负责人：蔡璐璐

会计机构负责人：涂少伟

**合并所有者权益变动表**  
2014 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			一般风险准备	未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	463,458,217.00				28,572,584.88			202,339.13	70,879,674.81		225,534,414.04	406,373,687.81	1,195,020,917.67
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	463,458,217.00				28,572,584.88			202,339.13	70,879,674.81		225,534,414.04	406,373,687.81	1,195,020,917.67
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	90,000,000.00				249,346,527.38		-29,248.14	2,642,744.66	2,816,532.63		39,837,848.79	4,938,758.62	389,553,163.94
(一)综合收益总额							-29,248.14				59,258,127.93	14,340,109.87	73,568,989.66
(二)所有者投入和减少资本	90,000,000.00				249,346,527.38							1,311,260.55	340,657,787.93
1. 股东投入的普通股	90,000,000.00				246,742,470.61							490,000.00	337,232,470.61
2. 其他权益工具持有者投入													

资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额				2,806,223.83							323,731.16	3,129,954.99
4. 其他				-202,167.06							497,529.39	295,362.33
(三)利润分配								2,816,532.63	-19,420,279.14	-10,726,500.00		-27,330,246.51
1. 提取盈余公积								2,816,532.63	-2,816,532.63			
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配									-16,603,746.51	-10,726,500.00		-27,330,246.51
4. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五)专项储备							2,642,744.66				13,888.20	2,656,632.86
1. 本期提取							9,006,878.72				1,059,669.84	10,066,548.56
2. 本期使用							6,364,134.06				1,045,781.64	7,409,915.70
(六)其他												
四、本期期末余额	553,458,217.00			277,919,112.26	-29,248.14	2,845,083.79	73,696,207.44		265,372,262.83	411,312,446.43		1,584,574,081.61

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他 综合 收益	专项储备	盈余公积	一般 风险 准备			未分配利润
优先 股		永续 债	其他										
一、上年期末余额	463,458,217.00				28,572,584.88			242,812.47	65,024,845.14		186,816,158.55	401,347,879.97	1,145,462,498.01
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并其他													
二、本年期初余额	463,458,217.00				28,572,584.88			242,812.47	65,024,845.14		186,816,158.55	401,347,879.97	1,145,462,498.01
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)								-40,473.34	5,854,829.67		38,718,255.49	5,025,807.84	49,558,419.66
(一)综合收益总额											44,573,085.16	21,443,363.53	66,016,448.69
(二)所有者投入和减少资本												350,000.00	350,000.00
1. 股东投入的普通股												350,000.00	350,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													



(三)利润分配								5,854,829.67		-5,854,829.67	-16,820,000.00	-16,820,000.00	
1. 提取盈余公积								5,854,829.67		-5,854,829.67			
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配											-16,820,000.00	-16,820,000.00	
4. 其他													
(四)所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五)专项储备								-40,473.34			52,444.31	11,970.97	
1. 本期提取								10,058,799.65			866,083.49	10,924,883.14	
2. 本期使用								10,099,272.99			813,639.18	10,912,912.17	
(六)其他													
四、本期期末余额	463,458,217.00				28,572,584.88			202,339.13	70,879,674.81		225,534,414.04	406,373,687.81	1,195,020,917.67

法定代表人：单银木

主管会计工作负责人：蔡璐璐

会计机构负责人：涂少伟

### 母公司所有者权益变动表

2014 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	463,458,217.00				45,290,197.86				70,879,674.81	107,553,488.44	687,181,578.11
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	463,458,217.00				45,290,197.86				70,879,674.81	107,553,488.44	687,181,578.11
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	90,000,000.00				250,046,223.83		2,387,246.58	2,816,532.63	8,745,047.15		353,995,050.19
(一)综合收益总额									28,165,326.29		28,165,326.29
(二)所有者投入和减少资本	90,000,000.00				250,046,223.83						340,046,223.83
1. 股东投入的普通股	90,000,000.00				247,240,000.00						337,240,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					2,806,223.83						2,806,223.83
4. 其他											
(三)利润分配								2,816,532.63	-19,420,279.14		-16,603,746.51

1. 提取盈余公积								2,816,532.63	-2,816,532.63	
2. 对所有者(或股东)的分配									-16,603,746.51	-16,603,746.51
3. 其他										
(四)所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(五)专项储备							2,387,246.58			2,387,246.58
1. 本期提取							4,404,069.41			4,404,069.41
2. 本期使用							2,016,822.83			2,016,822.83
(六)其他										
四、本期期末余额	553,458,217.00				295,336,421.69		2,387,246.58	73,696,207.44	116,298,535.59	1,041,176,628.30

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	463,458,217.00				45,290,197.86			157,738.68	65,024,845.14	54,860,021.36	628,791,020.04
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	463,458,217.00				45,290,197.86			157,738.68	65,024,845.14	54,860,021.36	628,791,020.04

三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)							-157,738.68	5,854,829.67	52,693,467.08	58,390,558.07
(一) 综合收益总额									58,548,296.75	58,548,296.75
(二) 所有者投入和减少 资本										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者 投入资本										
3. 股份支付计入所有者 权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配								5,854,829.67	-5,854,829.67	
1. 提取盈余公积								5,854,829.67	-5,854,829.67	
2. 对所有者(或股东) 的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结 转										
1. 资本公积转增资本(或 股本)										
2. 盈余公积转增资本(或 股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(五) 专项储备							-157,738.68			-157,738.68
1. 本期提取							5,092,807.80			5,092,807.80
2. 本期使用							5,250,546.48			5,250,546.48
(六) 其他										
四、本期末余额	463,458,217.00				45,290,197.86			70,879,674.81	107,553,488.44	687,181,578.11

法定代表人：单银木

主管会计工作负责人：蔡璐璐

会计机构负责人：涂少伟

### 三、公司基本情况

#### (1) 公司概况

##### (一) 公司注册地、组织形式和总部地址

杭萧钢构股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身系杭州杭萧钢结构有限公司。2000年12月28日经批准改制为股份有限公司。公司的企业法人营业执照注册号：330000000042129，于2003年11月在上海证券交易所上市，股票简称“杭萧钢构”（股票代码600477）。

经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股，截至2014年12月31日，本公司累计股本总数为553,458,217股，注册资本为553,458,217.00元，注册地址：杭州市萧山经济技术开发区，总部地址：浙江省杭州市中河中路258号瑞丰大厦。实际控制人为自然人单银木先生。

##### (二) 经营范围

开展对外承包工程业务。钢结构工程的制作、安装；地基与基础施工；专项工程、建筑工程设计；房屋建筑工程施工；经营进出口业务。

##### (三) 公司业务性质和主要经营活动

本公司属建筑制造行业，主要产品为钢结构产品，提供主要劳务内容为钢结构安装。

##### (四) 财务报表的批准报出

本财务报表业经公司全体董事于2015年4月17日批准报出。

#### (2) 合并财务报表范围

本期纳入合并财务报表范围的主体共18户，具体包括：

序号	子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
1	安徽杭萧钢结构有限公司	控股子公司	一级	75.00%	75.00%
2	山东杭萧钢构有限公司	控股子公司	一级	86.80%	86.80%
3	河北杭萧钢构有限公司	控股子公司	一级	80.00%	80.00%
4	江西杭萧钢构有限公司	控股子公司	一级	72.735%	72.735%
5	河南杭萧钢构有限公司	全资子公司	一级	100.00%	100.00%
6	广东杭萧钢构有限公司	控股子公司	一级	75.00%	75.00%
7	浙江汉德邦建材有限公司	全资子公司	一级	100.00%	100.00%
8	杭州杭萧钢构有限公司	全资子公司	一级	100.00%	100.00%
9	万郡房地产有限公司	控股子公司	一级	54.86%	55.78%
10	内蒙古杭萧钢构有限公司	控股子公司	一级	92.50%	92.50%
11	浙江汉林建筑设计有限公司	全资子公司	一级	100.00%	100.00%
12	杭州新维拓教育科技有限公司	控股子公司	一级	65.00%	65.00%
13	杭州瑞峰魔粒子新材料有限公司	控股子公司	一级	51.00%	51.00%
14	万郡房地产（包头）有限公司	控股子公司的子公司	二级	95.00%	95.00%
15	杭州万郡物业服务服务有限公司	控股子公司的子公司	二级	100.00%	100.00%
16	长春冀杭钢结构工程有限公司	控股子公司的子公司	二级	100.00%	100.00%

序号	子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
17	包头市万郡物业服务服务有限公司	控股子公司的子公司	二级	100.00%	100.00%
18	Hebei hangxiao(overseas)Pte Ltd	控股子公司的子公司	二级	70.00%	70.00%

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 3 户，减少 0 户，其中：

a) 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

名称	变更原因
杭州瑞峰魔粒子新材料有限公司	新设立
Hebei hangxiao(overseas)Pte Ltd	新设立
包头市万郡物业服务服务有限公司	非同一控制企业合并

b) 本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过委托经营或出租等方式丧失控制权的经营实体：无

#### 四、财务报表的编制基础

##### 1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的规定，编制财务报表。

##### 2. 持续经营

本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

#### 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

##### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

##### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### 3. 营业周期

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个营业周期。

##### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

##### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情

况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- 1、 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2、 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3、 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4、 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

## 2. 同一控制下的企业合并

### 1) 个别财务报表

公司以支付现金、转让非现金资产、承担债务方式或以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益；与发行权益性工具作为合并对价直接相关的交易费用，冲减资本公积，资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润；与发行债务性工具作为合并对价直接相关的交易费用，作为计入债务性工具的初始确认金额。

被合并方存在合并财务报表，则以合并日被合并方合并财务报表中归属于母公司的所有者权益为基础确定长期股权投资的初始投资成本。

### 2) 合并财务报表

合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照企业会计准则规定确认。

### 3. 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性工具或债务性工具的公允价值。在合并合同中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，也计入合并成本。

本公司为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；本公司作为合并对价发行的权益性工具或债务性工具的交易费用，计入权益性工具或债务性工具的初始确认金额。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。本公司对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

(2) 在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期投资收益。

### 6. 合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括母公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债



表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司以及业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司以及业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司以及业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

在报告期内，本公司处置子公司以及业务，则该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

本公司因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

### (一) 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

- a) 合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- b) 合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- c) 其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

### (二) 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

1. 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
2. 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
3. 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
4. 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
5. 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

### 1. 外币业务

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

### 2. 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中“汇率变动对现金及现金等价物的影响”

项目单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

## 10. 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### 1. 金融工具的分类

管理层根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将金融资产和金融负债分为不同类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；应付款项；其他金融负债等。

### 2. 金融工具的确认依据和计量方法

#### 1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

交易性金融资产或金融负债是指满足下列条件之一的金融资产或金融负债：

- 1) 取得该金融资产或金融负债的目的是为了在短期内出售、回购或赎回；
- 2) 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；
- 3) 属于衍生金融工具，但是被指定为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融资产或金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产或金融负债：

- 1) 该项指定可以消除或明显减少由于金融资产或金融负债的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；
- 2) 风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融资产组合、该金融负债组合、或该金融资产和金融负债组合，以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；
- 3) 包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；
- 4) 包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

本公司对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，在取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，

相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

## 2. 应收款项

本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

## 3. 持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生性金融资产。

本公司对持有至到期投资，在取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率（如实际利率与票面利率差别较小的，可按票面利率）计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

如果持有至到期投资处置或重分类为其他类金融资产的金额，相对于本公司全部持有至到期投资在出售或重分类前的总额较大，在处置或重分类后应立即将其剩余的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产；重分类日，该投资的账面价值与其公允价值之间的差额计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。但是，遇到下列情况可以除外：

1) 出售日或重分类日距离该项投资到期日或赎回日较近(如到期前三个月内)，且市场利率变化对该项投资的公允价值没有显著影响。

2) 根据合同约定的偿付方式，企业已收回几乎所有初始本金。

3) 出售或重分类是由于企业无法控制、预期不会重复发生且难以合理预计的独立事件所引起。

## 4. 可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产，在取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合

收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

#### 5. 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

### 3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### 4. 金融负债终止确认条件

金融负债的的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

## 5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术（包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等）确定其公允价值；初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

## 6. 金融资产（不含应收款项）减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括但不限于：

1. 发行方或债务人发生严重财务困难；
2. 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
3. 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
4. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
5. 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
6. 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；
7. 权益工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
8. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

金融资产的具体减值方法如下：

### （1）可供出售金融资产的减值准备

本公司于资产负债表日对各项可供出售金融资产采用个别认定的方式评估减值损失，其中：表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，具体量化标准为：若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 50%（含 50%）或低于其成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）的，则表明其发生减值。

上段所述“成本”按照可供出售权益工具投资的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、原已计入损益的减值损失确定；“公允价值”根据证券交易所期末收盘价确定，除非该项可供出售权益工具投资存在限售期。对于存在限售期的可供出售权益工具投资，按照证券交易所期末收盘价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该权益工具的风险而要求获得的补偿金额后确定。

可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，本公司将原直接计入其他综

合收益的因公允价值下降形成的累计损失从其他综合收益转出，计入当期损益。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回计入当期损益；对于可供出售权益工具投资发生的减值损失，在该权益工具价值回升时通过权益转回；但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不得转回。

#### (2) 持有至到期投资的减值准备

对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

### 11. 应收款项

#### (1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	应收款项余额前五名
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	对于期末单项金额重大的应收账款、其他应收款单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

#### (2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项:

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
账龄分析法组合	除已单独计提减值准备的应收账款、其他应收款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。
其他方法组合	年末对于不适用按类似信用风险特征组合的应收票据、预付账款和长期应收款均进行单项减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如经减值测试未发现减值的，则不计提坏账准备。
合并范围内关联方组合	对公司合并范围内关联方的应收账款、其他应收款不计提坏账准备。
涉及预收款项的保证金组合	对于同一单位预收款项大于公司支付其保证金的，不计提坏账准备；预收款项小于公司支付其保证金的，按两者的差额计提坏账准备。

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	5	5
其中：1 年以内分项，可添加行		
1-2 年	15	15
2-3 年	30	30
3 年以上		
3-4 年	50	50
4-5 年	80	80
5 年以上	100	100

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

适用 不适用

组合名称	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

适用 不适用

组合名称	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)

### (3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单项计提坏账准备的理由	存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回款项。
坏账准备的计提方法	根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。

## 12. 存货

### 1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、库存商品、在产品、发出商品、委托加工物资、工程施工、开发成本、开发产品等。

房地产开发产品成本包括土地成本、施工成本和其他成本。符合资本化条件的借款费用，亦计入房地产开发产品成本。已完工开发产品是指已建成、待出售的物业；在建开发产品是指尚未建成、以出售为目的的物业；拟开发产品是指所购入的、已决定将之发展为已完工开发产品的土地。项目整体开发时，拟开发产品全部转入在建开发产品；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入在建开发产品，后期未开发土地仍保留在拟开发产品。

### 2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按



加权平均法计价。

### 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### 4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制

### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

1. 低值易耗品采用一次转销法；
2. 包装物采用一次转销法；
3. 钢模板、木模板、脚手架和其他周转材料等，采用分次摊销法进行摊销。

## 13. 划分为持有待售资产

### 1. 划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的企业组成部分（或非流动资产）确认为持有待售组成部分：

- (1) 该组成部分必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分的惯常条款即可立即出售；
- (2) 企业已经就处置该组成部分作出决议，如按规定需得到股东批准的，已经取得股东大会或相应权力机构的批准；
- (3) 企业已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；
- (4) 该项转让将在一年内完成。

### 2. 划分为持有待售核算方法

本公司对于持有待售的固定资产，调整该项固定资产的预计净残值，使该固定资产的预计净残值反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，应作为资产减值损失计入当期损益。持有待售的固定资产不计提折旧或摊销，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

符合持有待售条件的权益性投资、无形资产等其他非流动资产，比照上述原则处理，但不包括递延所得税资产、《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》规范的金融资产、以公允价值计量的投资性房地产和生物资产、保险合同中产生的合同权利。

## 14. 长期股权投资

### 1. 投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### (2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

### 2. 后续计量及损益确认

#### (1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

#### (2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于

被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

### **3. 长期股权投资核算方法的转换**

#### **1. 公允价值计量转权益法核算**

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

#### **2. 公允价值计量或权益法核算转成本法核算**

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

### 3. 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

### 4. 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

### 5. 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

## 1. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

1. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
2. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
3. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
4. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2) 在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本

公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（2）在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

### 1. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

## 15. 投资性房地产

### （1）. 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公

司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 16. 固定资产

### (1). 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### (2). 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物		15-20年	5%	6.33%~4.75%
机器设备		5-10年	5%	19.00%~9.50%
电子设备		5-7年	5%	19.00%~13.57%
运输设备		5-7年	5%	19.00%~13.57%

### (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- (1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- (2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- (3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- (4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- (5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## 17. 在建工程

### 1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

### 2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 18. 借款费用

### 1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，在符合资本化条件的情况下开始资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### 2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### 3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月

的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

#### 4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

### 19. 生物资产

### 20. 油气资产

### 21. 无形资产

#### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、及软件等。

##### 1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

##### 2. 无形资产的后续计量



本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

#### 1. 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50 年	土地使用证使用年限
软件使用权	5 年	预计使用年限

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

#### 2. 使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。本年期末，公司尚无使用寿命不确定的无形资产

### (2). 内部研究开发支出会计政策

#### 1. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

#### 2. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

## 22. 长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

## 23. 长期待摊费用

### 1. 摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内分期摊销。

### 2. 摊销年限

(1) 预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限或其它合理方法平均摊销。

(2) 经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

## 24. 职工薪酬

### (1)、短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

### (2)、离职后福利的会计处理方法

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设

定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

### (3)、辞退福利的会计处理方法

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在发生当期计入当期损益。

### (4)、其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

## 25. 预计负债

### 1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

### 2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

## 26. 股份支付

### 1. 股份支付的种类

本公司的股份支付为以权益结算的股份支付。

### 2. 权益工具公允价值的确定方法

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑以下因素：（1）期权的行权价格；（2）期权的有效期；（3）标的股份的现行价格；（4）

股价预计波动率；（5）股份的预计股利；（6）期权有效期内的无风险利率。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

### 3. 确定可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

### 4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

### 5. 对于存在修改条款和条件的情况的，应说明修改的情况及相关会计处理

若在等待期内取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

## 27. 优先股、永续债等其他金融工具

## 28. 收入

### 1. 销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

### 2. 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

(1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### 3. 按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已经发生的成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- (1) 收入的金额能够可靠地计量；
- (2) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (3) 交易的完工进度能够可靠地确定；
- (4) 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

#### 4. 房地产业务收入确认的方法

商品房预售收到的款项作为预收账款，在开发产品竣工验收合格，达到了合同约定的交付条件并办理移交手续时，确认房地产销售收入并结转成本。

#### 5. 物业管理服务收入确认的方法

物业管理在物业管理服务已提供，与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业，与物业管理服务有关的成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

## 29. 政府补助

### (1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

## (2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

### 30. 递延所得税资产/递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

#### 1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：(1) 该交易不是企业合并；(2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

#### 2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- (1) 商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- (2) 非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- (3) 对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

#### 3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

- (1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

### 31. 租赁

#### (1)、经营租赁的会计处理方法

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

## (2)、融资租赁的会计处理方法

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。

公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入，公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

## 32. 其他重要的会计政策和会计估计

### 1. 安全生产费

本公司按照国家规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

## 33. 重要会计政策和会计估计的变更

### (1)、重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
根据新修订的《长期股权投资准则》，将原成本法核算的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的权益性投资纳入可供出售金融资产核算，其中：在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具按照成本进行后续计量，其他权益工具按公允价值进行后续计量。	公司五届董事会二十三次会议	
根据修订后的《企业会计准则第30号—财务报表列报》，根据列报要求将递延收益单独列报。		

根据修订后的《企业会计准则第 30 号—财务报表列报》，根据列报要求对原资本公积中归属于其他综合收益的部分及外币报表折算差额予以调整，作为其他综合收益项目列报。		
--	--	--

其他说明

## (2)、重要会计估计变更

适用 不适用

## 34. 其他

### 六、税项

#### 1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售收入	17%
消费税		
营业税	建筑、设计等劳务收入、房地产销售等	3%、5%
城市维护建设税	实缴流转税税额	5%、7%
企业所得税		
教育费附加	实缴流转税税额	3%
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%
水利建设基金	营业收入	0.1%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
安徽杭萧钢结构有限公司	15%
山东杭萧钢构有限公司	15%
河北杭萧钢构有限公司	15%
江西杭萧钢构有限公司	15%
河南杭萧钢构有限公司	15%
广东杭萧钢构有限公司	15%
浙江汉德邦建材有限公司	15%
浙江汉林建筑设计有限公司	20%
其他子公司	25%

#### 2. 税收优惠

##### 1. 本公司

根据《高新技术企业认定管理办法》（国科发火[2008]172号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火[2008]362号）有关规定，经浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、浙江省国家税务



局、浙江省地方税务局颁发《高新技术企业证书》(证书编号为 GR201433000478) 认定本公司为高新技术企业。2014 年公司已经通过高新技术企业复审, 资格有效期 3 年, 企业所得税优惠期为 2014 年 1 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日。公司在资格有效期内可享受企业所得税减按 15% 税率缴纳的优惠政策。

## 2. 安徽杭萧钢结构有限公司

根据《高新技术企业认定管理办法》(国科发火[2008]172 号) 和《高新技术企业认定管理工作指引》(国科发火[2008]362 号) 有关规定, 经安徽省科学技术厅、安徽省财政厅、安徽省国家税务局、安徽省地方税务局颁发《高新技术企业证书》(证书编号为 GR201434000440) 认定安徽杭萧钢结构有限公司为高新技术企业。2014 年公司已经通过高新技术企业复审, 资格有效期 3 年, 企业所得税优惠期为 2014 年 1 月 1 日至 2016 年 12 月 31 日。公司在资格有效期内可享受企业所得税减按 15% 税率缴纳的优惠政策。

## 3. 广东杭萧钢构有限公司

根据《高新技术企业认定管理办法》(国科发火[2008]172 号) 和《高新技术企业认定管理工作指引》(国科发火[2008]362 号) 有关规定, 经广东省科学技术厅、广东省财政厅、广东省国家税务局、广东省地方税务局颁发《高新技术企业证书》(证书编号为 GF201244000118) 认定广东杭萧钢构有限公司为高新技术企业。2012 年公司已经通过高新技术企业复审, 资格有效期 3 年, 企业所得税优惠期为 2012 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日。公司在资格有效期内可享受企业所得税减按 15% 税率缴纳的优惠政策。

## 4. 河南杭萧钢构有限公司

根据《高新技术企业认定管理办法》(国科发火[2008]172 号) 和《高新技术企业认定管理工作指引》(国科发火[2008]362 号) 有关规定, 经河南省科学技术厅、河南省财政厅、河南省国家税务局、河南省地方税务局颁发《高新技术企业证书》(证书编号为 GF201241000079) 认定河南杭萧钢构有限公司为高新技术企业。2012 年公司已经通过高新技术企业复审, 资格有效期 3 年, 企业所得税优惠期为 2012 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日。公司在资格有效期内可享受企业所得税减按 15% 税率缴纳的优惠政策。

## 5. 浙江汉德邦建材有限公司

根据财政部、国家税务总局(财税[2008]156 号)、浙江省国家税务局(浙国税流[2008]66 号)文件精神, 经桐庐县国家税务局认定, 就 2014 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日期间, 对压蒸无石棉纤维水泥平板销售应交增值税按 50% 比例即征即退。

根据《高新技术企业认定管理办法》(国科发火[2008]172 号) 和《高新技术企业认定管理工作指引》(国科发火[2008]362 号) 有关规定, 经浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、浙江省国家税务局、浙江省地方税务局颁发《高新技术企业证书》(证书编号 GR201333000394) 认定浙江汉德邦建材有限公司为高新技术企业, 认定有效期为三年。根据相关规定, 自 2013 年获得高新技术企业认定后三年内 (含 2013 年), 减按 15% 的税率计缴企业所得税。企业所得税优惠期为 2013 年 1 月 1

日至 2015 年 12 月 31 日。

#### 6. 河北杭萧钢构有限公司

根据《高新技术企业认定管理办法》(国科发火[2008]172 号)和《高新技术企业认定管理工作指引》(国科发火[2008]362 号)有关规定,经河北省科学技术厅、河北省财政厅、河北省国家税务局、河北省地方税务局颁发《高新技术企业证书》(证书编号为 GF201313000054)认定河北杭萧钢构有限公司为高新技术企业。2013 年公司已经通过高新技术企业复审,资格有效期 3 年,企业所得税优惠期为 2013 年 1 月 1 日至 2015 年 12 月 31 日。公司在资格有效期内可享受企业所得税减按 15%税率缴纳的优惠政策。

#### 7. 山东杭萧钢构有限公司

根据《高新技术企业认定管理办法》(国科发火[2008]172 号)和《高新技术企业认定管理工作指引》(国科发火[2008]362 号)有关规定,经青岛市科学技术局、青岛市财政局、山东省青岛市国家税务局、青岛市地方税务局颁发《高新技术企业证书》(证书编号为 GF201337100032)认定山东杭萧钢构有限公司为高新技术企业。2013 年公司已经通过高新技术企业复审,资格有效期 3 年,企业所得税优惠期为 2013 年 1 月 1 日至 2015 年 12 月 31 日。公司在资格有效期内可享受企业所得税减按 15%税率缴纳的优惠政策。

#### 8. 江西杭萧钢构有限公司

根据《高新技术企业认定管理办法》(国科发火[2008]172 号)和《高新技术企业认定管理工作指引》(国科发火[2008]362 号)有关规定,经江西省科学技术厅、江西省财政厅、江西省国家税务局、江西省地方税务局颁发《高新技术企业证书》(证书编号为 GR201236000041)认定江西杭萧钢构有限公司为高新技术企业,认定有效期为三年。根据相关规定,自 2012 年获得高新技术企业认定后三年内(含 2012 年),减按 15%的税率计缴企业所得税。企业所得税优惠期为 2012 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日。

#### 9. 浙江汉林建筑设计有限公司

根据《企业所得税法》)第二十八条第一款规定:符合条件的小型微利企业,减按 20%的税率征收企业所得税。浙江汉林建筑设计有限公司 2014 年度符合小型微利企业条件,按 20%的税率计缴企业所得税。

### 3. 其他

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	211,950.43	419,746.40
银行存款	110,557,837.41	74,667,390.42
其他货币资金	471,833,326.67	441,627,474.14
合计	582,603,114.51	516,714,610.96

其中：存放在境外的款项总额	8,383,701.00	16,247,679.11
---------------	--------------	---------------

其他说明

## 2、衍生金融资产

适用 不适用

## 3、应收票据

### (1). 应收票据分类列示

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	9,561,069.99	14,805,507.05
商业承兑票据	3,500,000.00	84,672.10
合计	13,061,069.99	14,890,179.15

### (2). 期末公司已质押的应收票据

单位：元 币种：人民币

项目	期末已质押金额

### (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	283,403,942.85	
商业承兑票据	3,671,286.92	
合计	287,075,229.77	

### (4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元 币种：人民币

项目	期末转应收账款金额

其他说明

本期合并范围内开出商业承兑汇票 13,500.00 万元，票据已贴现，截止 2014 年 12 月 31 日尚未到期。票据金额已做合并抵销，所贴现票据面值作为借款在“短期借款”科目列示。

## 4、应收账款

## (1). 应收账款分类披露

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款										
账龄分析法组合：按账龄分析法计提坏账准备	922,326,759.20	99.42	122,156,926.73	13.24	800,169,832.47	678,826,398.17	99.30	94,743,287.95	13.96	584,083,110.22
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	5,354,614.54	0.58	4,347,915.78	81.20	1,006,698.76	4,812,472.97	0.70	4,057,154.21	84.31	755,318.76
合计	927,681,373.74	/	126,504,842.51	/	801,176,531.23	683,638,871.14	/	98,800,442.16	/	584,838,428.98

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的应收账款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	681,294,111.96	34,064,705.64	5.00%
1 年以内小计	681,294,111.96	34,064,705.64	5.00%
1 至 2 年	114,098,204.10	17,114,730.62	15.00%
2 至 3 年	36,352,716.96	10,905,815.09	30.00%
3 至 4 年	54,287,644.60	27,143,822.30	50.00%
4 至 5 年	16,831,142.52	13,464,914.02	80.00%
5 年以上	19,462,939.06	19,462,939.06	100.00%
合计	922,326,759.20	122,156,926.73	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款：

应收账款内容	账面余额	坏账金额	账龄	计提比例 (%)	理由
应收工程款	1,819,614.54	1,568,234.54	3-4 年	86.18	根据现有证据判断计提
应收工程款	3,535,000.00	2,779,681.24	3-4 年	78.63	根据现有证据判断计提
合计	5,354,614.54	4,347,915.78	--	--	--

## (2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 31,730,953.13 元；本期收回或转回坏账准备金额 1,249,826.41 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元 币种：人民币

单位名称	收回或转回金额	收回方式
单位 1	1,249,826.41	法院判决强制执行
合计	1,249,826.41	/

其他说明

## (3). 本期实际核销的应收账款情况

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	2,776,726.37

其中重要的应收账款核销情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
单位 1	工程款	1,289,038.93	确认无法收回		否
合计	/	1,289,038.93	/	/	/

应收账款核销说明：

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
期末余额前五名应收账款汇总	223,172,044.42	24.06	22,290,404.88

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款：

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额：

其他说明：

## 5、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	51,487,974.22	83.93	46,787,541.60	59.75
1 至 2 年	8,287,702.59	13.51	29,660,345.36	37.88
2 至 3 年	794,135.07	1.29	1,360,723.07	1.74
3 年以上	778,761.92	1.27	491,436.03	0.63
合计	61,348,573.80	100.00	78,300,046.06	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

单位名称	期末余额	账龄	未及时结算原因
单位 1	4,104,905.79	1-2 年	未满足结算条件
单位 2	2,222,007.64	1-2 年	未满足结算条件
合计	6,326,913.43	--	--

## (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况:

单位排名	期末余额	占预付账款 总额的比例(%)	预付款时间	未结算原因
第一名	13,312,152.12	21.70	2014 年	未满足结算条件
第二名	5,869,900.00	9.57	2014 年	未满足结算条件
第三名	4,643,505.79	7.57	2014/2013 年	未满足结算条件
第四名	2,222,007.64	3.62	2013 年	未满足结算条件
第五名	1,601,110.34	2.61	2014 年	未满足结算条件
合计	27,648,675.89	45.07	--	--

其他说明

## 6、 应收利息

## (1). 应收利息分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

## (2). 重要逾期利息

单位：元 币种：人民币

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明:

## 7、 应收股利

## (1). 应收股利

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

## (2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利:

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

其他说明:

## 8、其他应收款

## (1). 其他应收款分类披露

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	28,162,217.34	23.79	28,162,217.34	100.00		35,517,695.52	31.73	34,357,792.01	96.73	1,159,903.51
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款										
账龄分析法组合：按账龄分析法计提坏账准备	90,199,064.67	76.21	16,101,085.42	17.85	74,097,979.25	49,680,270.63	44.37	8,312,884.09	16.73	41,367,386.54
涉及预收款项的保证金组合：涉及预收款项的保证金按项目差额计提坏账准备						26,750,000.00	23.90	645,177.82	2.41	26,104,822.18
组合小计	90,199,064.67	76.21	16,101,085.42	17.85	74,097,979.25	76,430,270.63	68.27	8,958,061.91	11.72	67,472,208.72
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	118,361,282.01	/	44,263,302.76	/	74,097,979.25	111,947,966.15	/	43,315,853.92	/	68,632,112.23



期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款  
适用 不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款 (按单位)	期末余额			计提理由
	其他应收款	坏账准备	计提比例	
单位一	28,162,217.34	28,162,217.34	100.00	根据现有证据判断计提
合计	28,162,217.34	28,162,217.34	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	62,432,854.23	3,121,642.71	5.00%
1 年以内小计	62,432,854.23	3,121,642.71	5.00%
1 至 2 年	11,785,527.72	1,767,829.16	15.00%
2 至 3 年	5,139,576.15	1,541,872.85	30.00%
3 至 4 年	1,958,459.75	979,229.88	50.00%
4 至 5 年	960,680.00	768,544.00	80.00%
5 年以上	7,921,966.82	7,921,966.82	100.00%
合计	90,199,064.67	16,101,085.42	

确定该组合依据的说明：

\_\_\_\_\_

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

## (2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 947,448.84 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元 币种：人民币

单位名称	转回或收回金额	收回方式

## (3). 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元 币种：人民币

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：  
\_\_\_\_\_

## (4). 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金及押金	56,413,132.01	64,211,594.94
代垫款	3,946,986.65	5,713,787.87
借款	20,800,982.65	1,863,688.38
往来款	30,050,379.86	29,445,836.34
其他	7,149,800.84	10,713,058.62
合计	118,361,282.01	111,947,966.15

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	往来款	28,250,155.34	4-5年	23.87	28,166,614.24
第二名	履约保证金	25,750,000.00	1年以内	21.76	1,287,500.00
第三名	保函保证金	6,513,856.10	5年以上	5.50	6,513,856.10
第四名	民工工资保证金	1,150,000.00	1-2年	0.97	172,500.00
第五名	劳动工资应急保障金	1,000,000.00	1年以内	0.84	50,000.00
合计	/	62,664,011.44	/	52.94	36,190,470.34

## (6). 涉及政府补助的应收款项

单位：元 币种：人民币

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
------	----------	------	------	---------------

其他说明  
\_\_\_\_\_

## (7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款：

\_\_\_\_\_

## (8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额：

\_\_\_\_\_

其他说明：  
\_\_\_\_\_

## 9、存货

## (1). 存货分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	74,108,673.00		74,108,673.00	113,028,310.28		113,028,310.28
在产品	38,586,598.32		38,586,598.32	75,688,500.68		75,688,500.68
库存商品	118,142,963.64		118,142,963.64	150,100,824.89		150,100,824.89
周转材料	4,039,226.03		4,039,226.03	4,515,287.52		4,515,287.52
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产	1,990,193,467.92	22,396.20	1,990,171,071.72	1,830,899,675.93		1,830,899,675.93
委托加工物资	540,895.04		540,895.04			
开发成本	1,319,562,802.78		1,319,562,802.78	998,207,329.34		998,207,329.34
开发产品	375,657,389.75		375,657,389.75	635,231,305.39		635,231,305.39
合计	3,920,832,016.48	22,396.20	3,920,809,620.28	3,807,671,234.03		3,807,671,234.03

## (2). 存货跌价准备

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
建造合同形成的已完工未结算资产		22,396.20				22,396.20
合计		22,396.20				22,396.20

## (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明：

存货项目名称	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额	本期确认资本化金额的资本化率
			本期转入存货额	其他减少		
开发成本-包头万郡·大都城住宅小区二期项目	36,952,113.37	17,957,685.56			54,909,798.93	14.25%
包头万郡·大都城住宅小区项目会所	762,041.90			81,853.24	680,188.66	
开发产品-包头万郡·大都城住宅小区一期项目	19,809,185.96			9,116,127.20	10,693,058.76	
合计	57,523,341.23	17,957,685.56		9,197,980.44	66,283,046.35	--

## (4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况:

单位: 元 币种: 人民币

项目	余额
累计已发生成本	12,548,653,614.42
累计已确认毛利	1,749,460,491.07
减: 预计损失	22,396.20
已办理结算的金额	12,386,597,000.24
建造合同形成的已完工未结算资产	1,911,494,709.05

其他说明

## 10、划分为持有待售的资产

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	--------

其他说明:

## 11、一年内到期的非流动资产

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

## 12、其他流动资产

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
预售房款预提税金	71,521,883.33	66,896,301.93
预交企业所得税	6,229,019.73	2,422,170.04
预交增值税	453,311.90	
合计	78,204,214.96	69,318,471.97

其他说明

## 13、可供出售金融资产

## (1). 可供出售金融资产情况

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具:	2,500,000.00		2,500,000.00			
合计	2,500,000.00		2,500,000.00			

## (2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

单位: 元 币种: 人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
------------	----------	----------	----

## (3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
青岛中机科技产业有限公司		2,500,000.00		2,500,000.00					9.09	
合计		2,500,000.00		2,500,000.00					/	

## (4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具		合计

## (5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明：

可供出售权益工具项目	投资成本	期末公允价值	公允价值相对于成本的下跌幅度 (%)	持续下跌时间 (个月)	已计提减值金额	未计提减值原因
合计						/

## 其他说明

2014年3月3日，本公司子公司山东杭萧钢构有限公司临时股东会决议通过了《关于投资设立青岛中机科技产业有限公司的决议》，青岛中机科技产业有限公司注册资本11,000万元，山东杭萧钢构有限公司认缴出资人民币1,000万元，出资比例为9.09%，截止2014年12月31日实际出资250万元人民币。

## 14、持有至到期投资

## (1). 持有至到期投资情况：

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

## (2). 期末重要的持有至到期投资：

单位：元 币种：人民币

债券项目	面值	票面利率	实际利率	到期日

## (3). 本期重分类的持有至到期投资：

其他说明：

## 15、长期应收款

### (1). 长期应收款情况：

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率 区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

### (2). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

### (3). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明

## 16、长期股权投资

单位：元 币种：人民币

被投 资单 位	期初 余额	本期增减变动								期末 余额	减值 准备 期末 余额
		追加 投资	减少 投资	权益 法下 确认 的投资 损益	其他 综合 收益 调整	其他 权益 变动	宣告 发放 现金 股利 或利 润	计提 减值 准备	其他		

其他说明

## 17、投资性房地产

投资性房地产计量模式

### (1). 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

### (2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况：

项目	账面价值	未办妥产权证书原因

其他说明

## 18、固定资产

## (1). 固定资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	840,983,830.89	816,623,720.17	48,086,479.34	28,027,275.70	1,733,721,306.10
2. 本期增加金额	13,786,472.96	14,410,568.88	581,962.98	4,850,008.55	33,629,013.37
(1) 购置	1,699,967.59	6,419,970.20	405,963.32	2,956,566.39	11,482,467.50
(2) 在建工程转入	12,086,505.37	7,990,598.68	175,999.66	1,893,442.16	22,146,545.87
3. 本期减少金额	1,300,654.60	29,534,373.19	1,329,921.46	1,936,933.98	34,101,883.23
(1) 处置或报废	1,300,654.60	29,534,373.19	1,329,921.46	1,936,933.98	34,101,883.23
4. 期末余额	853,469,649.25	801,499,915.86	47,338,520.86	30,940,350.27	1,733,248,436.24
二、累计折旧					
1. 期初余额	312,390,375.49	562,333,344.02	32,931,886.10	20,256,804.76	927,912,410.37
2. 本期增加金额	40,479,280.79	62,211,398.66	3,984,208.14	3,062,439.91	109,737,327.50
(1) 计提	40,479,280.79	62,211,398.66	3,984,208.14	3,062,439.91	109,737,327.50
3. 本期减少金额	60,325.30	26,651,431.35	1,060,947.73	1,246,459.72	29,019,164.10
(1) 处置或报废	60,325.30	26,651,431.35	1,060,947.73	1,246,459.72	29,019,164.10
4. 期末余额	352,809,330.98	597,893,311.33	35,855,146.51	22,072,784.95	1,008,630,573.77
三、减值准备					
1. 期初余额		32,043.25		389,562.63	421,605.88
(1) 计提					
3. 本期减少金额				35,235.55	35,235.55
(1) 处置或报废				35,235.55	35,235.55
4. 期末余额		32,043.25		354,327.08	386,370.33
四、账面价值					
1. 期末账面价值	500,660,318.27	203,574,561.28	11,483,374.35	8,513,238.24	724,231,492.14
2. 期初	528,593,455.40	254,258,332.90	15,154,593.24	7,380,908.31	805,387,289.85

账面价值					
------	--	--	--	--	--

## (2). 暂时闲置的固定资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

## (3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
----	------	------	------	------

## (4). 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值
房屋建筑物	11,463,510.43
合计	11,463,510.43

## (5). 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因

其他说明：

本期计提折旧 109,737,327.50 元。

## 19、在建工程

## (1). 在建工程情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	39,340,506.26		39,340,506.26	13,962,052.07		13,962,052.07
合计	39,340,506.26		39,340,506.26	13,962,052.07		13,962,052.07



## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
杭州厂区		10,641,218.38	23,730,924.12	18,040,097.17	1,627,785.57	14,704,259.76						自筹
研发大楼	59,523,860.50		18,632,084.99			18,632,084.99	31.30	31.30				自筹
江西厂区		451,282.84	912,075.37	1,131,794.11		231,564.10						自筹
广东厂区		2,681,623.31	208,098.61	139,434.61		2,750,287.31						自筹
山东厂区		4,273.50	215,880.21	220,153.71								自筹
汉德邦建材厂区			192,332.65	192,332.65								自筹
杭州杭萧厂区		63,769.15	1,950,416.60	2,014,185.75								自筹
河北厂区			288,662.98	288,662.98								自筹
河南厂区		119,884.89		119,884.89								自筹
内蒙古厂区			3,022,310.10			3,022,310.10						自筹
合计	59,523,860.50	13,962,052.07	49,152,785.63	22,146,545.87	1,627,785.57	39,340,506.26	/	/			/	/

## (3). 本期计提在建工程减值准备情况:

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期计提金额	计提原因
----	--------	------

其他说明  
\_\_\_\_\_

## 20、工程物资

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明:  
\_\_\_\_\_

## 21、固定资产清理

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明:  
\_\_\_\_\_

## 22、生产性生物资产

## (1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

## (2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用其他说明  
\_\_\_\_\_

## 23、油气资产

单位: 元 币种: 人民币

项目	探明矿区权益	未探明矿区权益	井及相关设施		合计
----	--------	---------	--------	--	----

其他说明:  
\_\_\_\_\_

## 24、无形资产

## (1). 无形资产情况

单位: 元 币种: 人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件使用权	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	151,828,841.86			15,733,529.23	167,562,371.09
2. 本期增加金额				1,074,014.66	1,074,014.66

(1)购置				1,074,014.66	1,074,014.66
3. 本期减少 金额				84,000.00	84,000.00
(1)处置				84,000.00	84,000.00
4. 期末余额	151,828,841.86			16,723,543.89	168,552,385.75
二、累计摊销					
1. 期初余额	25,335,976.28			9,273,494.01	34,609,470.29
2. 本期增加 金额	3,069,432.15			1,618,631.64	4,688,063.79
(1) 计提	3,069,432.15			1,618,631.64	4,688,063.79
4. 期末余额	28,405,408.43			10,892,125.65	39,297,534.08
三、减值准备					
四、账面价值					
1. 期末账面 价值	123,423,433.43			5,831,418.24	129,254,851.67
2. 期初账面 价值	126,492,865.58			6,460,035.22	132,952,900.80

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 \_\_\_\_\_

## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况:

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因

其他说明:

## 25、长期待摊费用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
房屋装修费		2,548,863.67	139,833.87		2,409,029.80
合计		2,548,863.67	139,833.87		2,409,029.80

其他说明:

## 26、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1). 未经抵销的递延所得税资产

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	169,640,411.84	25,577,303.50	140,407,357.03	21,170,157.25
存货内部交易未实现利润	103,870,859.50	25,880,316.47	122,024,756.90	30,506,189.23
可抵扣亏损	211,848,212.95	33,662,355.41	213,957,289.77	35,087,424.59
固定资产折旧以及未	10,082,420.77	1,752,130.08	10,587,568.55	1,842,037.71

实现内部销售利润				
无形资产未实现内部销售利润	4,958,358.13	1,239,589.53	5,082,059.37	1,270,514.84
职工教育经费	7,040,294.00	1,056,044.10	4,012,502.69	601,875.40
股份支付行权成本	2,861,958.41	431,870.65		
房地产预收款及预提税金对抵净额	57,961,526.68	14,490,381.67	62,110,616.57	15,527,654.14
预计负债	14,569,084.96	2,185,362.74	14,569,084.96	2,185,362.74
合计	582,833,127.24	106,275,354.15	572,751,235.84	108,191,215.90

## (2). 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债

## (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债:

单位: 元 币种: 人民币

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额

## (4). 未确认递延所得税资产明细

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	10,805,081.71	2,130,544.93
可抵扣亏损	43,466,806.88	26,572,988.22
股份支付行权成本	267,996.56	
合计	54,539,885.15	28,703,533.15

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位: 元 币种: 人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2015	890,178.41		
2016	2,353,869.85		
2017	22,260,812.17	19,580,206.20	
2018	10,251,788.27	6,992,782.02	
2019	7,710,158.18		
合计	43,466,806.88	26,572,988.22	/

其他说明:

## 27、其他非流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：  
\_\_\_\_\_

## 28、短期借款

## (1). 短期借款分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	402,211,059.01	408,904,840.38
抵押借款	883,900,000.00	861,680,000.00
保证借款	310,176,692.52	311,520,000.00
信用借款	67,500,000.00	5,000,000.00
商业承兑汇票贴现	135,000,000.00	264,420,000.00
合计	1,798,787,751.53	1,851,524,840.38

短期借款分类的说明：  
\_\_\_\_\_

## (2). 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为\_\_\_\_\_元

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元 币种：人民币

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明  
\_\_\_\_\_

## 29、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：  
\_\_\_\_\_

## 30、衍生金融负债

适用 不适用

## 31、应付票据

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	210,837,017.75	318,511,897.78
银行承兑汇票	581,196,534.24	522,245,088.34
合计	792,033,551.99	840,756,986.12

本期末已到期未支付的应付票据总额为\_\_\_\_\_元。

## 32、应付账款

## (1). 应付账款列示

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付材料款	590,187,772.89	695,181,934.71
应付设备及备件款	17,871,170.44	8,181,847.93
应付施工款	431,776,419.93	357,027,636.54
应付加工费	59,817,077.30	46,488,426.94
应付运输费	66,852,762.29	46,926,147.81
应付其他费用	31,702,259.51	24,635,348.45
合计	1,198,207,462.36	1,178,441,342.38

## (2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
单位 1	2,404,152.91	未到付款期
单位 2	2,084,674.00	未到付款期
单位 3	1,938,073.26	未到付款期
单位 4	1,756,669.32	未到付款期
单位 5	1,710,623.26	未到付款期
合计	9,894,192.75	/

其他说明

\_\_\_\_\_

## 33、预收款项

## (1). 预收账款项列示

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收售房款	604,887,431.74	622,282,571.44
预收工程款	76,129,951.27	110,895,024.05
建造合同形成的工程结算大于工程施工款	78,676,362.67	84,406,221.69
货款	33,902,732.23	60,378,464.51
其他	9,618,720.43	3,203,570.59
合计	803,215,198.34	881,165,852.28

## (2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
单位 1	29,224,110.22	后期工程未开工
单位 2	20,024,730.73	工程缓建
单位 3	10,089,966.76	后期工程未开工
合计	59,338,807.71	/

## (3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况:

单位: 元 币种: 人民币

项目	金额
----	----

其他说明

## 34、应付职工薪酬

## (1). 应付职工薪酬列示:

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	18,982,496.26	458,704,759.74	452,701,814.70	24,985,441.30
二、离职后福利-设定提存计划	1,393,006.81	28,456,134.80	28,018,420.00	1,830,721.61
三、辞退福利		1,301,188.84	1,301,188.84	
合计	20,375,503.07	488,462,083.38	482,021,423.54	26,816,162.91

## (2). 短期薪酬列示:

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	17,401,946.91	395,920,747.82	390,701,242.46	22,621,452.27
二、职工福利费		20,913,196.97	20,913,196.97	
三、社会保险费	329,308.43	19,072,831.70	18,897,999.31	504,140.82
其中: 医疗保险费	160,057.85	15,138,494.26	15,003,461.33	295,090.78
工伤保险费	136,813.23	2,405,667.80	2,396,264.66	146,216.37
生育保险费	32,437.35	1,528,669.64	1,498,273.32	62,833.67
四、住房公积金	21,870.48	4,497,337.49	4,512,207.97	7,000.00
五、工会经费和职工教育经费	1,229,370.44	17,975,370.88	17,352,149.11	1,852,592.21
六、其他短期薪酬		325,274.88	325,018.88	256.00
合计	18,982,496.26	458,704,759.74	452,701,814.70	24,985,441.30

## (3). 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	1,268,693.10	25,406,294.57	24,964,566.94	1,710,420.73
2、失业保险费	124,313.71	3,049,840.23	3,053,853.06	120,300.88
3、企业年金缴费				
合计	1,393,006.81	28,456,134.80	28,018,420.00	1,830,721.61

其他说明:

## 35、 应交税费

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	30,644,428.79	3,854,185.96
营业税	44,394,090.36	43,859,931.81
企业所得税	11,172,560.65	5,010,313.07
个人所得税	3,038,171.78	4,147,912.04
城市维护建设税	4,562,042.38	3,119,277.95
房产税	3,465,025.27	3,917,332.00
教育费附加	3,471,922.21	2,413,421.91
水利建设基金	1,424,488.86	3,197,153.35
印花税	314,768.85	409,510.81
土地增值税	2,571,967.27	1,165,732.11
土地使用税	2,121,921.37	2,457,031.06
其他	2,758,092.60	886,569.32
合计	109,939,480.39	74,438,371.39

其他说明：  
\_\_\_\_\_

## 36、 应付利息

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	147,984.38	
企业债券利息		
短期借款应付利息	6,170,692.16	5,518,233.32
合计	6,318,676.54	5,518,233.32

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元 币种：人民币

借款单位	逾期金额	逾期原因

其他说明：  
\_\_\_\_\_

## 37、 应付股利

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	7,500,000.00	7,500,000.00
合计	7,500,000.00	7,500,000.00

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：  
\_\_\_\_\_

## 38、 其他应付款

## (1). 按款项性质列示其他应付款

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
代收款及代垫款	32,444,427.91	32,524,084.95



土地款及土建款	30,425,836.22	34,234,410.96
保证金及押金	26,088,889.42	25,917,673.84
单位往来借款	22,252,597.30	23,988,515.72
其他	8,639,136.56	14,882,724.96
合计	119,850,887.41	131,547,410.43

## (2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
单位 1	20,322,737.26	未到支付节点
单位 2	1,300,000.00	未到支付节点
单位 3	1,000,000.00	未到支付节点
单位 4	1,000,000.00	未到支付节点
单位 5	1,000,000.00	未到支付节点
单位六	1,000,000.00	未到支付节点
合计	25,622,737.26	/

其他说明

## 39、划分为持有待售的负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

## 40、1 年内到期的非流动负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

## 41、其他流动负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

短期应付债券的增减变动：

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
------	----	------	------	------	------	------	---------	-------	------	------

其他说明：

## 42、长期借款

## (1). 长期借款分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	73,500,000.00	
合计	73,500,000.00	

长期借款分类的说明：

\_\_\_\_\_

其他说明，包括利率区间：

\_\_\_\_\_

## 43、应付债券

## (1). 应付债券

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额

## (2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额

## (3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明：

\_\_\_\_\_

## (4). 划分为金融负债的其他金融工具说明：

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

\_\_\_\_\_

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

\_\_\_\_\_

其他说明：

\_\_\_\_\_

## 44、长期应付款

## (1). 按款项性质列示长期应付款：

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额

其他说明：

## 45、 预计负债

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
未决诉讼	14,569,084.96	14,569,084.96	未决诉讼预计损失
合计	14,569,084.96	14,569,084.96	/

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

## 46、 股本

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	463,458,217.00	90,000,000.00				90,000,000.00	553,458,217.00

其他说明：

根据 2013 年 6 月 21 召开的 2013 年第一次临时股东大会决议和修改后公司章程的规定，并经中国证券监督管理委员会证监许可[2014]177 号文《关于核准杭萧钢构股份有限公司非公开发行股票批复》的核准，同意向单银木、单际华等 9 名境内特定投资者非公开发行人民币普通股（A 股）9000 万股，每股面值人民币 1.00 元，每股发行认购价格为人民币 3.83 元，共计募集人民币 344,700,000.00 元。经此发行，注册资本变更为 553,458,217.00 人民币元。截止 2014 年 3 月 28 日止，共计募集货币资金人民币 344,700,000.00 元，扣除与发行有关的费用人民币 7,460,000.00 元，杭萧钢构实际募集资金净额为人民币 337,240,000.00 元，其中计入“股本”人民币 90,000,000.00 元，计入“资本公积—股本溢价”人民币 247,240,000.00 元。上述注册资本及股本变动已由大华会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并出具了大华验字[2014]000105 号验资报告。

## 47、 其他权益工具

## (1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

## (2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

## 48、资本公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	27,210,554.62	247,240,000.00	497,529.39	273,953,025.23
其他资本公积	1,362,030.26	2,806,223.83	202,167.06	3,966,087.03
合计	28,572,584.88	250,046,223.83	699,696.45	277,919,112.26

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

(1) 本期公司定向非公开发行人民币普通股股票，增加“资本公积—股本溢价”人民币 247,240,000.00。

(2) 2014 年 6 月 30 日，公司与广东杭萧钢构有限公司签署了《股权转让协议》(下称协议)，协议约定：广东杭萧钢构有限公司将其持有的万郡房地产有限公司 3.52% 股权转让给本公司，每 1 元出资的转让价格为人民币 1.09 元，转让的总价款为人民币 2,398 万元。2014 年 6 月 30 日转让已经完成。归属于广东杭萧钢构有限公司少数股东的转让价款与按持股比例享有万郡房地产有限公司净资产的差额为 497,529.39 元，减少“资本公积—股本溢价”。同时将广东杭萧钢构有限公司转让股权产生的所得税费用转入“资本公积—其他”金额为 202,167.06 元。

(3) 2014 年 9 月 18 日，本公司 2014 年第二次临时股东大会审议通过了《第二期股权激励计划》，根据股权激励计划，按等待期资产负债表日的行权数量最佳估计数，本期确认“资本公积—股份支付计入所有者权益的金额”为 2,806,223.83 元。

## 49、库存股

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 50、其他综合收益

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
外币财务报表折算差额		-52,228.83			-29,248.14	-22,980.69	-29,248.14
其他综合收益合计		-52,228.83			-29,248.14	-22,980.69	-29,248.14

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

**51、专项储备**

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	202,339.13	9,006,878.72	6,364,134.06	2,845,083.79
合计	202,339.13	9,006,878.72	6,364,134.06	2,845,083.79

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

**52、盈余公积**

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	70,879,674.81	2,816,532.63		73,696,207.44
合计	70,879,674.81	2,816,532.63		73,696,207.44

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期根据母公司当期净利润的10%计提法定盈余公积。

**53、未分配利润**

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	225,534,414.04	186,816,158.55
调整后期初未分配利润	225,534,414.04	186,816,158.55
加：本期归属于母公司所有者的净利润	59,258,127.93	44,573,085.16
减：提取法定盈余公积	2,816,532.63	5,854,829.67
应付普通股股利	16,603,746.51	
期末未分配利润	265,372,262.83	225,534,414.04

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

**54、营业收入和营业成本**

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,851,882,988.31	3,234,363,907.90	3,908,715,833.10	3,371,679,740.35
其他业务	81,025,506.26	42,742,407.40	65,051,517.20	43,886,613.40
合计	3,932,908,494.57	3,277,106,315.30	3,973,767,350.30	3,415,566,353.75

## 55、 营业税金及附加

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	35,107,669.05	54,144,117.21
城市维护建设税	8,329,268.92	7,737,624.42
教育费附加	6,532,704.24	5,829,346.30
水利建设基金	1,916,902.71	2,645,372.19
土地增值税	3,649,781.16	
其他	927,788.20	299,851.05
合计	56,464,114.28	70,656,311.17

其他说明：

\_\_\_\_\_

## 56、 销售费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	28,577,476.99	25,432,917.18
办公费用	3,404,005.19	3,729,014.37
差旅费	10,918,947.37	9,884,109.35
业务招待费	12,215,316.81	10,172,467.51
广告宣传费	13,874,412.56	11,608,099.56
中介咨询费	4,262,659.79	2,775,510.10
资产使用费	1,767,514.45	1,590,769.80
售后服务费	1,957,049.52	2,185,421.44
其他	4,253,555.98	2,048,845.51
合计	81,230,938.66	69,427,154.82

其他说明：

\_\_\_\_\_

## 57、 管理费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	81,842,592.69	73,872,141.85
办公费用	13,666,586.79	11,448,940.77
差旅费	10,172,760.24	9,446,371.41
业务招待费	10,038,532.40	9,046,918.56
中介咨询费	11,880,824.00	12,937,509.22
资产使用费	22,116,382.01	18,673,677.65
税费	19,401,746.96	17,430,653.86
研究开发费	117,349,072.19	48,361,230.47
股份支付行权费用	3,129,954.99	
其他	1,723,745.47	3,899,026.22
合计	291,322,197.74	205,116,470.01

其他说明：

\_\_\_\_\_

## 58、财务费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	120,495,804.79	116,861,275.18
减：利息收入	-11,061,882.90	-8,701,041.65
手续费	8,174,386.20	7,824,568.53
汇兑损益	7,953,138.75	124,278.55
合计	125,561,446.84	116,109,080.61

其他说明：

\_\_\_\_\_

## 59、资产减值损失

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	31,428,575.55	26,803,188.39
二、存货跌价损失	22,396.20	
合计	31,450,971.75	26,803,188.39

其他说明：

\_\_\_\_\_

## 60、公允价值变动收益

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额

其他说明：

\_\_\_\_\_

## 61、投资收益

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额

其他说明：

\_\_\_\_\_

## 62、营业外收入

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	4,124,889.79	1,048,115.71	4,124,889.79
其中：固定资产处置利得	4,124,889.79	1,048,115.71	4,124,889.79
政府补助	13,848,737.68	11,750,518.61	11,525,808.37
盘盈利得		0.03	
其他	6,645,961.78	1,609,609.14	6,645,961.78
合计	24,619,589.25	14,408,243.49	22,296,659.94

计入当期损益的政府补助

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
政府补贴	6,764,416.78	2,301,172.72	与收益相关
政府奖励	1,492,500.00	2,709,770.75	与收益相关
税收返还	5,591,820.90	6,739,575.14	与收益相关
合计	13,848,737.68	11,750,518.61	/

其他说明：

—

**63、营业外支出**

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	325,885.62	594,535.01	325,885.62
其中：固定资产处置损失	325,885.62	594,535.01	325,885.62
对外捐赠	350,050.00	150,990.14	350,050.00
其中：公益性捐赠支出			
盘亏损失	400.21	4,675.82	400.21
其他	381,118.06	227,782.38	381,118.06
合计	1,057,453.89	977,983.35	1,057,453.89

其他说明：

—

**64、所得税费用****(1). 所得税费用表**

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	17,797,565.12	18,051,103.46
递延所得税费用	1,915,861.75	-548,500.46
合计	19,713,426.87	17,502,603.00

**(2). 会计利润与所得税费用调整过程：**

项目	本期发生额
利润总额	93,334,645.36
按法定/适用税率计算的所得税费用	14,000,196.79
子公司适用不同税率的影响	798,746.21
调整以前期间所得税的影响	-30,751.18
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,251,623.06
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	9,076,180.35
技术开发费加计扣除	-6,382,568.36



所得税费用	19,713,426.87
-------	---------------

其他说明：

## 65、其他综合收益

详见附注

## 66、现金流量表项目

### (1). 收到的其他与经营活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
保证金	18,674,169.35	28,916,132.42
补贴收入	7,774,365.48	5,300,943.47
其他	3,130,717.70	14,796,752.49
利息收入	2,032,681.72	2,093,676.74
物业管理代收款		21,402,263.96
合计	31,611,934.25	72,509,769.08

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

### (2). 支付的其他与经营活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
差旅汽车费用	21,427,223.79	20,262,446.00
业务招待费	21,544,797.10	20,191,365.19
中介咨询费	19,013,328.98	20,396,367.75
办公费	11,645,702.63	19,214,729.07
广告宣传费	13,426,982.93	5,676,719.41
按揭保证金	5,714,703.94	12,104,183.62
保函保证金	5,089,878.48	2,583,053.56
手续费	4,932,639.86	6,316,888.74
备用金	3,077,718.39	2,234,989.83
保证金	4,432,945.30	9,374,688.79
其他	35,438,241.20	44,738,465.44
合计	145,744,162.60	163,093,897.40

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

### (3). 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

## (4). 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

—

## (5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
银行承兑保证金	26,951,714.09	25,504,948.49
保证金存款利息	9,315,324.14	6,874,588.30
信用证保证金	9,125,353.63	27,836,145.30
贸易融资保证金		5,625,159.00
其他	29,949,920.00	29,145,092.00
合计	75,342,311.86	94,985,933.09

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

—

## (6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
银行承兑保证金	39,877,736.13	159,720,182.17
贸易融资保证金	24,415,687.89	
信用证保证金	8,100,000.00	29,728.21
其他	17,369,103.07	3,377,949.13
合计	89,762,527.09	163,127,859.51

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

—

## 67. 现金流量表补充资料

## (1). 现金流量表补充资料

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	73,621,218.49	66,016,448.69
加：资产减值准备	31,450,971.75	26,803,188.39
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	109,737,327.50	114,151,898.31
无形资产摊销	4,688,063.79	4,130,721.46
长期待摊费用摊销	139,833.87	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-3,799,004.17	-453,580.70
财务费用（收益以“-”号填列）	120,495,804.79	116,861,275.18
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	1,915,861.75	-548,500.46

存货的减少（增加以“－”号填列）	-113,138,386.25	-208,943,846.31
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-240,560,980.02	-197,968,816.97
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-214,604,564.49	169,007,680.64
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-230,053,852.99	89,056,468.23
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	110,769,787.84	75,087,136.82
减：现金的期初余额	75,087,136.82	126,337,155.28
现金及现金等价物净增加额	35,682,651.02	-51,250,018.46

**(2). 本期支付的取得子公司的现金净额**

其他说明：

**(3). 本期收到的处置子公司的现金净额**

其他说明：

**(4). 现金和现金等价物的构成**

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	110,769,787.84	75,087,136.82
其中：库存现金	211,950.43	419,746.40
可随时用于支付的银行存款	110,557,837.41	74,667,390.42
二、期末现金及现金等价物余额		
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	110,769,787.84	75,087,136.82

其他说明：

**68. 所有者权益变动表项目注释**

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

**69. 所有权或使用权受到限制的资产**

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	471,833,326.67	保证金
固定资产	759,873,071.61	抵押借款
无形资产	139,848,167.80	抵押借款
合计	1,371,554,566.08	/

其他说明：

## 70、 外币货币性项目

## (1). 外币货币性项目:

单位: 元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中: 美元	56,239.90	6.1190	344,131.95
欧元	0.20	7.4556	1.49
港币	1,237.54	0.7889	976.26
新币	1.00	496.63	4.64
澳门币	83,363.82	0.7771	64,782.03
应收账款			
其中: 美元	4,985,926.36	6.1190	30,508,883.40
欧元	2,114,790.22	7.4556	15,767,029.96
港币	3,060,125.29	0.7889	2,414,132.84
新币	23,058,237.86	4.6396	106,981,000.38
其他应收款			
其中: 美元	801,454.00	6.1190	4,904,097.03
欧元	873,686.37	7.4556	6,513,856.10
港币			
新币	119,618.58	4.6396	554,982.36
应付账款			
其中: 美元	87,471.91	6.1190	535,240.62

其他说明:

## (2). 境外经营实体说明, 包括对于重要的境外经营实体, 应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据, 记账本位币发生变化的还应披露原因。

√适用 □不适用

本公司合并财务报表中包含的境外经营实体子公司为 Hebei hangxiao(overseas)Pte Ltd, 经营地为新加坡, 记账本位币为新加坡元。资产负债表主要报表项目折算汇率为资产负债表日即期汇率, 即 2014 年 12 月 31 日的人民币兑新加坡元的汇率: 1 新加坡元=4.6396 人民币。

## 71、 套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的相关的定性和定量信息:

## 72、 其他

## 八、合并范围的变更

## (1). 非同一控制下企业合并

## 1. 本期发生的非同一控制下企业合并

单位: 元 币种: 人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
包头市万郡物业服务服务有限公司	2014-1-31	500,000.00	100.00	货币出资	2014-1-31	本公司获得控制权		

其他说明：

2013年12月20日包头市万郡物业服务服务有限公司（以下简称“包头物业”）股东刘俊亮同意将其所持包头物业100%的股权转予本公司子公司万郡房地产有限公司（以下简称“万郡房地产”），作价人民币50万元。双方约定自协议生效之日起，本公司开始享有50万元股东权利，协议自双方签字盖章之日起生效。2014年1月，双方办理完股权转让手续，本公司已享有包头物业实质性权利，将最近一期资产负债表日2014年1月31日作为购买日。

## 2. 合并成本及商誉

单位：元 币种：人民币

合并成本	
— 现金	500,000.00
合并成本合计	500,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	500,000.00

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

\_\_\_\_\_

大额商誉形成的主要原因：

\_\_\_\_\_

其他说明：

\_\_\_\_\_

## 3. 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元 币种：人民币

	XX 公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
货币资金	500,000.00	500,000.00
取得的净资产	500,000.00	500,000.00

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

按账面价值确认

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

\_\_\_\_\_

其他说明：

\_\_\_\_\_

**4. 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失**

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

**5. 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明**

\_\_\_\_\_

**6. 其他说明:**

\_\_\_\_\_

**(2). 同一控制下企业合并****1. 本期发生的同一控制下企业合并**

单位:元 币种:人民币

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明:

\_\_\_\_\_

**2. 合并成本**

或有对价及其变动的说明:

\_\_\_\_\_

其他说明:

\_\_\_\_\_

**3. 合并日被合并方资产、负债的账面价值**

单位:元 币种:人民币

	XX 公司	
	合并日	上期期末

企业合并中承担的被合并方的或有负债:

\_\_\_\_\_

其他说明:

\_\_\_\_\_

**(3). 反向购买**

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算:

\_\_\_\_\_

**(4). 处置子公司**

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

**(5). 其他原因的合并范围变动**

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

1、2014 年 4 月 8 日，本公司新设立子公司杭州瑞峰魔粒子新材料有限公司，注册资本 100 万元，本公司出资 51 万元，占注册资本的 51%；

2、2014 年 4 月 11 日，本公司新设立子公司 Hebei hangxiao(overseas)Pte Ltd，注册资本 30 万新加坡元，本公司出资 21 万新加坡元，占注册资本的 70%。

**(6). 其他**

---

## 九、在其他主体中的权益

## (一) 在子公司中的权益

## (1). 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
安徽杭萧钢结构有限公司	安徽芜湖	安徽芜湖	制造安装	75.00		通过投资设立或投资等方式取得的子公司
山东杭萧钢构有限公司	山东胶州	山东胶州	制造安装	86.80		通过投资设立或投资等方式取得的子公司
河北杭萧钢构有限公司	河北唐山	河北唐山	制造安装	80.00		通过投资设立或投资等方式取得的子公司
江西杭萧钢构有限公司	江西南昌	江西南昌	制造安装	72.735		通过投资设立或投资等方式取得的子公司
河南杭萧钢构有限公司	河南洛阳	河南洛阳	制造安装	100.00		通过投资设立或投资等方式取得的子公司
广东杭萧钢构有限公司	广东珠海	广东珠海	制造安装	75.00		通过投资设立或投资等方式取得的子公司
浙江汉德邦建材有限公司	浙江桐庐	浙江桐庐	制造	100.00		通过投资设立或投资等方式取得的子公司
杭州杭萧钢构有限公司	浙江桐庐	浙江桐庐	制造安装	100.00		通过投资设立或投资等方式取得的子公司
万郡房地产有限公司	浙江杭州	浙江杭州	房地产开发	49.05	54.86	通过投资设立或投资等方式取得的子公司
内蒙古杭萧钢构有限公司	内蒙古包头	内蒙古包头	制造安装	92.50		通过投资设立或投资等方式取得的子公司
浙江汉林建筑设计有限公司	浙江杭州	浙江杭州	建筑设计	100.00		通过投资设立或投资等方式取得的



						子公司
杭州新维拓教育科技有限公司	浙江杭州	浙江杭州	企业管理咨询, 教育培训	65.00		通过投资设立或投资等方式取得的子公司
杭州瑞峰魔粒子新材料有限公司	浙江杭州	浙江杭州	批发、零售: 润滑材料、机械配件; 货物进出口	51.00		通过投资设立或投资等方式取得的子公司
万郡房地产(包头)有限公司	内蒙古包头	内蒙古包头	房地产开发		52.12	通过投资设立或投资等方式取得的子公司
杭州万郡物业服务有限公司	浙江杭州	浙江杭州	物业服务		54.86	通过投资设立或投资等方式取得的子公司
长春冀杭钢结构工程有限公司	吉林长春	吉林长春	制造安装		80.00	通过投资设立或投资等方式取得的子公司
包头市万郡物业服务有限公司	内蒙古包头	内蒙古包头	物业服务		54.86	非同一控制下的企业合并取得的子公司
Hebei hangxiao(overseas)Pte Ltd	新加坡	新加坡	制造安装		56.00	通过投资设立或投资等方式取得的子公司

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

\_\_\_\_\_

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

\_\_\_\_\_

对于纳入合并范围的重要的结构化主体, 控制的依据:

\_\_\_\_\_

确定公司是代理人还是委托人的依据:

\_\_\_\_\_

其他说明:

\_\_\_\_\_

## (2). 重要的非全资子公司

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
安徽杭萧钢结构有限公司	25.00	1,976,108.70		29,975,668.68
山东杭萧钢结构有限公司	13.20	1,552,428.59		13,100,347.05
河北杭萧钢结构有限公司	20.00	10,665,740.69	8,000,000.00	28,193,631.39
江西杭萧钢结构有限公司	27.26	5,475,767.93	2,726,500.00	23,253,150.75
广东杭萧钢结构有限公司	25.00	-236,247.45		36,688,791.31
万郡房地产有限公司-合并	45.14	-3,817,911.88		278,759,289.88

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

其他说明:

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额					期初余额						
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
安徽杭萧钢结构有限公司	333,242,942.11	32,018,417.86	365,261,359.97	245,358,685.26		245,358,685.26	321,390,268.14	35,076,964.80	356,467,232.94	244,697,692.03		244,697,692.03
山东杭萧钢构有限公司	326,435,208.22	71,714,100.90	398,149,309.12	298,904,255.73		298,904,255.73	336,996,702.20	73,884,629.24	410,881,331.44	323,674,116.39		323,674,116.39
河北杭萧钢构有限公司	349,477,000.04	65,031,291.82	414,508,291.86	273,311,766.01		273,311,766.01	303,307,908.23	67,637,840.84	370,945,749.07	243,490,970.80		243,490,970.80
江西杭萧钢构有限公司	192,480,562.89	39,464,881.53	231,945,444.42	146,659,727.38		146,659,727.38	179,238,525.28	40,575,031.22	219,813,556.50	144,743,667.99		144,743,667.99
广东杭萧钢构有限公司	367,842,070.93	54,693,417.73	422,535,488.66	274,432,543.06		274,432,543.06	404,947,324.81	82,640,226.13	487,587,550.94	340,204,675.50		340,204,675.50
万郡房地产有限公司-合并	1,918,854,291.06	20,913,006.68	1,939,767,297.74	1,316,214,400.86		1,316,214,400.86	1,955,574,997.29	24,360,519.42	1,979,935,516.71	1,350,554,840.62		1,350,554,840.62

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
安徽杭萧钢结构有限公司	240,786,036.57	7,904,434.81	7,904,434.81	28,327,966.70	357,424,045.20	12,457,655.44	12,457,655.44	-5,343,606.69
山东杭萧钢结构有限公司	430,209,111.72	11,760,822.67	11,760,822.67	14,805,468.20	492,250,878.00	10,381,480.04	10,381,480.04	17,594,195.48
河北杭萧钢结构有限公司	476,403,440.93	53,482,448.03	53,482,448.03	6,372,619.20	546,135,271.36	50,267,860.08	50,267,860.08	54,836,293.97
江西杭萧钢结构有限公司	270,652,350.15	20,083,506.07	20,083,506.07	23,752,578.79	227,995,666.49	18,202,550.37	18,202,550.37	-4,692,403.00
广东杭萧钢结构有限公司	252,096,094.93	402,790.58	2,235,388.77	-64,906,961.95	208,031,923.57	2,867,844.61	4,700,442.80	-44,493,365.21
万郡房地产有限公司-合并	382,579,316.00	-5,919,580.92	-5,919,580.92	-36,691,534.12	532,251,428.00	2,438,656.06	2,438,656.06	83,643,475.84

其他说明：

\_\_\_\_\_

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：

\_\_\_\_\_

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：

\_\_\_\_\_

其他说明：

\_\_\_\_\_

## (二) 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

## (1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明:

\_\_\_\_\_

## (2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响:

单位:元 币种:人民币

其他说明

\_\_\_\_\_

## (三) 在合营企业或联营企业中的权益

## 1.一.1.1. 重要的合营企业或联营企业

单位:元 币种:人民币

合营企业 或联营企 业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企 业或联营 企业投资 的会计处 理方法
				直接	间接	
河北冀鑫 杭萧钢构 股份有限 公司	河北省邯郸 市	河北省邯郸 市涉县更乐 镇	钢结构制 作、安装	30.00		

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明:

\_\_\_\_\_

持有 20%以下表决权但具有重大影响,或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据:

\_\_\_\_\_

## 1.一.1.2. 重要合营企业的主要财务信息

单位:元 币种:人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	

其他说明

\_\_\_\_\_

## 1.一.1.3. 重要联营企业的主要财务信息

单位:元 币种:人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额

其他说明

河北冀鑫杭萧钢构股份有限公司成立于 2014 年 12 月 8 日,注册资本 3,000.00 万元,本公司认缴出资 900 万元,出资比例为 30%。截止 2014 年 12 月 31 日,各股东尚未实际缴纳出资,河北冀鑫杭萧钢构股份有限公司尚未建账。

## 1.一.1.4. 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位:元 币种:人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额

其他说明

1. 一. 1. 5. 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明：

1. 一. 1. 6. 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
-------------	--------------	---------------------	-------------

其他说明

1. 一. 1. 7. 与合营企业投资相关的未确认承诺

1. 一. 1. 8. 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

(四) 重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额(%)	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明

(五) 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

(六) 其他

十、与金融工具相关的风险

本公司的信用风险主要来自货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款和可供出售金融资产等。管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察这些信用风险的敞口。

本公司持有的货币资金，主要存放于商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，存在较低的信用风险。本公司采取限额政策以规避对任何金融机构的信贷风险。

对于应收账款、其他应收款和应收票据，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。为降低信用风险，本公司专人负责确定信用额度、进行信用审批。本公司会定期对客户信用记录进行监

控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

截止 2014 年 12 月 31 日，本公司的前五大客户的应收款占本公司应收款项总额 24.06% (2013 年为 15.89%)。

### 1. 流动性风险

流动性风险是指本公司无法及时获得充足资金，满足业务发展需要或偿付到期债务以及其他支付义务的风险。

本公司资金管理部门持续监控公司短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备。本公司主要运用银行借款、商业汇票贴现等融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

截止 2014 年 12 月 31 日，本公司各项金融资产及金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	期末余额				
	账面净值	账面原值	1 年以内	1-2 年	2 年以上
货币资金	582,603,114.51	582,603,114.51	582,603,114.51		
应收票据	13,061,069.99	13,061,069.99	13,061,069.99		
应收账款	801,176,531.23	927,681,373.74	927,681,373.74		
其他应收款	74,097,979.25	118,361,282.01	118,361,282.01		
可供出售金融资产	2,500,000.00		2,500,000.00		
小计	1,473,438,694.98	1,644,206,840.25	1,644,206,840.25		
短期借款	1,798,787,751.53	1,798,787,751.53	1,798,787,751.53		
应付票据	792,033,551.99	792,033,551.99	792,033,551.99		
应付账款	1,198,207,462.36	1,198,207,462.36	1,198,207,462.36		
其他应付款	119,850,887.41	119,850,887.41	119,850,887.41		
长期借款	73,500,000.00	73,500,000.00		73,500,000.00	
小计	3,982,379,653.29	3,982,379,653.29	3,908,879,653.29	73,500,000.00	

续：

项目	期初余额				
	账面净值	账面原值	1 年以内	1-2 年	2 年以上
货币资金	516,714,610.96	516,714,610.96	516,714,610.96		
应收票据	14,890,179.15	14,890,179.15	14,890,179.15		
应收账款	584,838,428.98	683,638,871.14	683,638,871.14		
其他应收款	68,632,112.23	111,947,966.15	111,947,966.15		
小计	1,185,075,331.32	1,327,191,627.40	1,327,191,627.40		
短期借款	1,851,524,840.38	1,851,524,840.38	1,851,524,840.38		
应付票据	840,756,986.12	840,756,986.12	840,756,986.12		

项目	期初余额				
	账面净值	账面原值	1 年以内	1-2 年	2 年以上
应付账款	1,178,441,342.38	1,178,441,342.38	1,178,441,342.38		
其他应付款	131,547,410.43	131,547,410.43	131,547,410.43		
小计	4,002,270,579.31	4,002,270,579.31	4,002,270,579.31		

## 2. 市场风险

### 1. 外汇风险

本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。但本公司已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元）依然存在外汇风险。本公司财务部门负责监控公司外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。

截止 2014 年 12 月 31 日，本公司持有的外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

项目	期末余额					
	美元项目	欧元项目	新币项目	澳门币项目	港币项目	合计
外币金融资产：						
货币资金	344,131.95	1.49	4.64	64,782.03	976.26	409,896.36
应收账款	30,508,883.40	15,767,029.96	106,981,000.38		2,414,132.84	155,671,046.58
其他应收款	4,904,097.03	6,513,856.10	554,982.36			11,972,935.49
小计	35,757,112.38	22,280,887.55	107,535,987.38	64,782.03	2,415,109.10	168,053,878.43
外币金融负债：						
应付账款	535,240.62					535,240.62
小计	535,240.62					535,240.62

续：

项目	期初余额					
	美元项目	欧元项目	新币项目	澳门币项目	港币项目	合计
外币金融资产：						
货币资金	719,107.52	1.68	12,127,683.09	63,255.71	185.90	12,910,233.90
应收账款	11,809,732.97	17,804,207.38	6,560,709.02			36,174,649.37
小计	12,528,840.49	17,804,209.06	18,688,392.11	63,255.71	185.90	49,084,883.27

(3)敏感性分析：本公司的外币资产和负债规模占比很小，所承担的外汇变动市场风险较小。

### 2. 利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款及商业汇票贴现。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司财务部门持续监控公司利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚



未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。

(1) 截止 2014 年 12 月 31 日，本公司长期带息债务主要为人民币计价的浮动利率合同，金额为 73,500,000.00 元。

(2) 敏感性分析：

截止 2014 年 12 月 31 日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点，而其他因素保持不变，本公司的年度利息支出将增加或减少 14,188,449.37 元，导致年度利润总额减少或增加 14,188,449.37 元。

上述敏感性分析假定在资产负债表日已发生利率变动，并且已应用于本公司所有按浮动利率获得的借款。

### 3. 价格风险

本公司金融资产无价格风险。

## 十一、公允价值的披露

### (1). 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	

### (2). 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

\_\_\_\_\_

### (3). 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

\_\_\_\_\_

### (4). 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

\_\_\_\_\_

### (5). 持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

\_\_\_\_\_

### (6). 持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

\_\_\_\_\_

### (7). 本期内发生的估值技术变更及变更原因

\_\_\_\_\_

**(8). 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况****(9). 其他****十二、 关联方及关联交易****(1). 本企业的母公司情况**

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是\_\_\_\_\_

其他说明：

**(2). 本企业的子公司情况**

本企业子公司的情况详见附注

**(3). 本企业合营和联营企业情况**

本企业重要的合营或联营企业详见附注

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

合营或联营企业名称	与本企业关系

其他说明

**(4). 其他关联方情况**

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
杭州顶耐建材有限公司	其他
杭州荣利标准件有限公司	其他
杭州浩合螺栓有限公司	其他
杭州艾珀耐特复合材料有限公司	其他
杭州格林物业管理有限公司	其他
浙江国泰建设集团有限公司	其他
浙江金溢投资有限公司	其他
浙江顺泰工程建筑有限公司	其他
芜湖科正钢结构理化检测有限公司	其他
杭州飞象品牌营销策划有限公司（原企业名称为杭州瑞博广告设计有限公司）	其他

其他说明

**(5). 关联交易情况****1、 购销商品、提供和接受劳务的关联交易**

采购商品/接受劳务情况表

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
杭州艾珀耐特复合材料有限公司	安装材料	2,204,346.03	3,664,392.85
杭州顶耐建材有限公司	安装材料	6,394,709.32	7,127,603.11
杭州飞象品牌营销策划有限公司	广告策划费	1,170,125.00	100,000.00
杭州格林物业管理有限公司	水电物管费	1,705,107.53	1,385,867.93
杭州浩合螺栓有限公司	安装材料	13,712,365.82	17,677,097.39
杭州荣利标准件有限公司	安装材料		1,305,106.97
杭州瑞博广告设计有限公司	咨询、宣传	730,000.00	826,378.00
芜湖科正钢结构理化检测有限公司	检测服务	1,082,790.00	748,272.00
合计		26,999,443.70	32,834,718.25

出售商品/提供劳务情况表

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
杭州浩合螺栓有限公司	商品房	5,068,642.40	
合计		5,068,642.40	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

**2、 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况**

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元 币种：人民币

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
关联托管/承包情况说明						

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元 币种：人民币

委托方/出包方名称	受托方/出包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
关联管理/出包情况说明						

**3、 关联租赁情况**

本公司作为出租方：

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
芜湖科正钢结构理化检测有限公司	房屋	60,000.00	60,000.00
合计		60,000.00	60,000.00

本公司作为承租方：

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费

关联租赁情况说明

#### 4、 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：万元币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕

本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
单银木	12,223.10	2014.9.26	2015.9.25	否
单银木、万郡房地产有限公司	59,050.59	2014.5.28	2015.4.28	否

关联担保情况说明

#### 5、 关联方资金拆借

单位：元币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明

#### 6、 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额

#### 7、 关键管理人员报酬

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	4,143,471.08	4,199,985.50

#### 8、 其他关联交易

## (6). 关联方应收应付款项

## 1、 应收项目

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	浙江国泰建设集团有限公司	2,020,000.00	101,000.00		
其他应收款	浙江国泰建设集团有限公司			2,020,000.00	1,616,000.00

说明: 期初浙江国泰建设集团有限公司其他应收款 202 万为保证金, 本期已收回; 期末浙江国泰建设集团有限公司应收账款 202 万为本期确认的应收工程款。

## 2、 应付项目

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	杭州艾珀耐特复合材料有限公司	1,374,408.00	1,251,355.68
应付账款	杭州顶耐建材有限公司	4,367,560.61	4,386,536.64
应付账款	杭州飞象品牌营销策划有限公司	33,500.00	
应付账款	杭州浩合螺栓有限公司	2,854,302.08	5,320,286.05
应付账款	杭州荣利标准件有限公司		701,481.43
应付账款	芜湖科正钢结构理化检测有限公司	913,107.45	881,175.26
应付账款	杭州瑞博广告设计有限公司		33,500.00
应付票据	杭州顶耐建材有限公司	1,790,000.00	1,700,000.00
应付票据	杭州浩合螺栓有限公司	2,540,000.00	2,700,000.00
应付票据	杭州艾珀耐特复合材料有限公司	500,000.00	270,000.00

## (7). 关联方承诺

## (8). 其他

## 十三、 股份支付

## (1). 股份支付总体情况

√适用 □不适用

单位:股 币种:人民币

公司本期授予的各项权益工具总额	9,890,000.00
公司本期行权的各项权益工具总额	0
公司本期失效的各项权益工具总额	173,000.00
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和	股票期权行权价格为 4.75 元; 股票期权激励

合同剩余期限	计划的有效期：自股票期权首次授权日起 60 个月；股票期权的授予日：2014 年 9 月 18 日
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	

其他说明

## (2). 以权益结算的股份支付情况

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

授予日权益工具公允价值的确定方法	授予日采用布莱克-斯科尔斯期权定价模型确定股票期权在授予日的公允价值
可行权权益工具数量的确定依据	2014 年 10 月 15 日经登记完成的授予份数扣除等待期资产负债表日累计离职人数相对应的授予份数
本期估计与上期估计有重大差异的原因	
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	2,806,223.83 元
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	3,129,954.99 元

其他说明

## (3). 以现金结算的股份支付情况

适用  不适用

## (4). 股份支付的修改、终止情况

## (5). 其他

## 十四、 承诺及或有事项

### (1). 重要承诺事项

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

2014 年 12 月 8 日本公司与河北世人美石房地产开发有限公司共同设立河北冀鑫杭萧钢构股份有限公司，注册资本 3,000.00 万元，本公司认缴出资 900 万元，出资比例为 30%。截止 2014 年 12 月 31 日，各股东尚未实际缴纳出资。

### (2). 或有事项

#### 1、 资产负债表日存在的重要或有事项

##### 1. 与合营企业和联营企业投资相关的或有负债：无

##### 2. 未决诉讼或仲裁形成的或有事项及其财务影响

原告	被告	案由	受理法院	标的额（万元）	案件进展情况
江苏国安建筑安装工程有限公司（以下简称江苏国安）	本公司	建设工程分包合同纠纷（注 1）	江苏省大丰市人民法院	5,360.55	审理中
内蒙古凯德房地产开发有限责任公司（以下简	本公司	建设工程合同纠纷连带（注 2）	鄂尔多斯市东胜区法院	1,110.00	审理中

原告	被告	案由	受理法院	标的额（万元）	案件进展情况
称凯德房产)					

注 1：我司为追偿江苏国安欠款起诉，后胜诉并申请强制执行，强制执行阶段江苏国安申请破产；江苏国安破产申请受理后起诉本公司索要工程款，该案正在审理中。

注 2：本公司起诉凯德房产拖欠工程款及质保金，已胜诉并进入执行阶段。凯德房产起诉本公司赔偿因不履行工程竣工验收义务而导致的损失。

对于上述未决诉讼，本公司管理层根据其判断及考虑法律意见后能合理估计诉讼的结果时，就该等诉讼中可能承担的损失计提预计负债。如诉讼的结果不能合理估计或者管理层相信不会造成资源流出时，则不会就未决诉讼计提预计负债。

除上述本公司作为被告的未决诉讼外，本公司于日常业务过程中还会涉及一些因主张公司权利而与客户、分包商、供应商等之间发生的纠纷、诉讼或索偿，经咨询相关法律顾问及经本公司管理层合理估计该些未决纠纷、诉讼或索偿的结果后，对于很有可能给本公司造成损失的纠纷、诉讼或索偿等，本公司已单项计提了相应的坏账准备。对于该些目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼及索偿或本公司管理层认为该些纠纷、诉讼或索偿不会对本公司的经营成果或财务状况构成重大不利影响的，本公司管理层未就此单项计提坏账准备。

### 3. 对外提供债务担保形成的或有事项及其财务影响

1、截止 2014 年 12 月 31 日，本公司为子公司提供银行融资担保余额 25,248.20 万元，其中短期借款 18,317.67 万元，银行承兑担保余额 5,349.51 万元，保函担保余额 1,222.68 万元，信用证 358.34 万元。被担保单位到期偿还债务不存在困难，不会给公司造成不利影响。

2、截止 2014 年 12 月 31 日，本公司的孙公司万郡（包头）房地产有限公司为商品房买受人提供商品房按揭贷款担保的金额为人民币 35,413.66 万元。该事项对公司本年度及资产负债表日后财务状况无重大影响。

#### 4. 开出保函、信用证：

截止 2014 年 12 月 31 日，本公司开出保函 19,884.51 万元，信用证 9,071.29 万元。

#### 5. 贷款承诺：无

#### 6. 产品质量保证条款：无

#### 7. 其他或有负债：无

#### 8. 或有资产：无

### 2、 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

#### (3). 其他

### 十五、 资产负债表日后事项

## 1、重要的非调整事项

单位：元 币种：人民币

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

## 2、利润分配情况

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	33,207,493.02
-----------	---------------

## 3、销售退回

## 4、其他资产负债表日后事项说明

经第五届第二十三次董事会审议通过，2014 年度资本公积金转增股本预案为：以 2014 年末总股本 553,458,217 股为基数，以每 10 股转增 3 股，向全体股东实施资本公积金转增股本，共计转增 166,037,465 股（每股面值 1 元），转增后总股本变更为 719,495,682 股。

上述资本公积金转增股本预案需经股东大会审议批准。

## 十六、其他重要事项

## (1). 前期会计差错更正

## (1). 追溯重述法

单位：元 币种：人民币

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数

## (1). 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因

## (2). 债务重组

## (3). 资产置换

## 1、非货币性资产交换

## 2、其他资产置换

## (4). 年金计划

## (5). 终止经营

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有



						者的终止经营利润
--	--	--	--	--	--	----------

其他说明：

## (6). 分部信息

### (1). 报告分部的确定依据与会计政策：

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部。本公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- (3) 能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以经营分部为基础确定报告分部，满足下列条件之一的经营分部确定为报告分部：

- (1) 该经营分部的分部收入占所有分部收入合计的 10% 或者以上；
- (2) 该分部的分部利润（亏损）的绝对额，占所有盈利分部利润合计额或者所有亏损分部亏损合计额的绝对额两者中较大者的 10% 或者以上。
- (3) 按上述会计政策确定的报告分部的经营分部的对外交易收入合计额占合并总收入的比重未达到 75% 时，增加报告分部的数量，按下述规定将其他未作为报告分部的经营分部纳入报告分部的范围，直到该比重达到 75%：
- (4) 将管理层认为披露该经营分部信息对会计信息使用者有用的经营分部确定为报告分部；
- (5) 将该经营分部与一个或一个以上的具有相似经济特征、满足经营分部合并条件的其他经营分部合并，作为一个报告分部。

分部间转移价格参照市场价格确定，与各分部共同使用的资产、相关的费用按照收入比例在不同的分部之间分配。

## (2). 报告分部的财务信息

单位：元 币种：人民币

项目	建筑	房地产	建材	其他	分部间抵销	合计
一. 营业收入	3,679,477,240.89	382,579,316.00	152,117,456.42	12,977,981.78	294,243,500.52	3,932,908,494.57
其中：对外交易收入	3,437,840,383.26	382,579,316.00	107,678,832.94	4,809,962.37		3,932,908,494.57
分部间交易收入	241,636,857.63		44,438,623.48	8,168,019.41	294,243,500.52	
二. 营业费用（汇总）	3,445,775,119.19	362,046,787.51	169,823,080.93	16,766,916.07	313,301,480.25	3,681,110,423.45
资产减值损失	35,754,871.64	1,135,886.26	-203,406.45	73,996.14	5,310,375.84	31,450,971.75
折旧费和摊销费	88,176,677.86	600,628.77	26,462,992.37	147,773.92	613,484.97	114,774,587.95
三. 利润总额（亏损）	133,168,394.02	-2,912,732.34	-15,906,342.10	-4,471,152.04	16,543,522.18	93,334,645.36
四. 所得税费用	11,284,542.05	3,006,848.58	1,715,306.65	-1,120,062.83	-4,826,792.42	19,713,426.87
五. 净利润（亏损）	121,883,851.97	-5,919,580.92	-17,621,648.75	-3,351,089.21	21,370,314.60	73,621,218.49
六. 资产总额	5,823,155,687.27	1,939,767,297.74	184,979,751.45	17,015,477.48	1,429,605,875.90	6,535,312,338.04
七. 负债总额	4,102,525,866.81	1,316,214,400.86	127,255,807.61	15,166,066.35	610,423,885.20	4,950,738,256.43
八. 其他重要的非现金项目						
1. 资本性支出	25,735,102.30	120,534.00	1,021,307.21	1,567,519.15		28,444,462.66

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4). 其他说明：

## (7). 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

## (8). 其他

## 十七、 母公司财务报表主要项目注释

## 1、 应收账款

## (2). 应收账款分类披露：

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	351,821,550.94	98.50	35,249,316.25	10.02	316,572,234.69	363,238,689.28	98.69	31,626,085.44	8.71	331,612,603.84
合并范围内关联方组合：应收子公司款项不计提坏账准备	159,996,540.21	44.79			159,996,540.21	182,695,772.18	49.64			182,695,772.18
账龄分析法组合：按账龄分析法计提坏账准备	191,825,010.73	53.71	35,249,316.25	18.38	156,575,694.48	180,542,917.10	49.05	31,626,085.44	17.52	148,916,831.66
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	5,354,614.54	1.50	4,347,915.78	81.20	1,006,698.76	4,812,472.97	1.31	4,057,154.21	84.30	755,318.76
合计	357,176,165.48	/	39,597,232.03	/	317,578,933.45	368,051,162.25	/	35,683,239.65	/	332,367,922.60

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

应收账款（按单位）	期末余额			计提理由
	应收账款	坏账准备	计提比例	

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项	141,411,284.12	7,070,564.21	5.00%
1 年以内小计	141,411,284.12	7,070,564.21	5.00%
1 至 2 年	15,120,942.00	2,268,141.30	15.00%
2 至 3 年	4,424,949.47	1,327,484.84	30.00%
3 至 4 年	11,238,168.19	5,619,084.10	50.00%
4 至 5 年	3,328,125.75	2,662,500.60	80.00%
5 年以上	16,301,541.20	16,301,541.20	100.00%
合计	191,825,010.73	35,249,316.25	

确定该组合依据的说明：

\_\_\_\_\_

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

\_\_\_\_\_

### (3). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 7,686,807.94 元；本期收回或转回坏账准备金额 1,249,826.41 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元 币种：人民币

单位名称	收回或转回金额	收回方式
单位 1	1,249,826.41	法院判决强制执行
合计	1,249,826.41	/

其他说明

\_\_\_\_\_

### (4). 本期实际核销的应收账款情况

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	2,522,989.15

其中重要的应收账款核销情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
单位 1	工程款	1,289,038.93	确认无法收回		否
合计	/	1,289,038.93	/	/	/

应收账款核销说明：

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位排名	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	已计提坏账准备
第一名	149,893,593.89	41.97	
第二名	27,331,803.44	7.65	1,366,590.17
第三名	16,690,579.50	4.67	834,528.98
第四名	15,767,029.96	4.41	15,767,029.96
第五名	14,990,912.00	4.20	2,248,636.80
合计	224,673,918.79	62.90	20,216,785.91

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款：

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额：

其他说明：

2、其他应收款

(4). 其他应收款分类披露:

单位: 元 币种: 人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	28,162,217.34	16.47	28,162,217.34	100.00		35,517,695.52	18.19	34,357,792.01	96.73	1,159,903.51
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	142,817,011.73	83.53	8,771,548.18	6.14	134,045,463.55	159,699,764.66	81.81	3,635,500.09	2.28	156,064,264.57
涉及预收款项的保证金组合: 涉及预收款项的保证金按项目差额计提坏账准备						26,750,000.00	13.70	645,177.82	2.41	26,104,822.18
合并范围内关联方组合: 应收子公司款项不计提坏账准备	102,444,959.96	59.92			102,444,959.96	118,859,779.29	60.89			118,859,779.29
账龄分析法组合: 按账龄分析法计提坏账准备	40,372,051.77	23.61	8,771,548.18	21.73	31,600,503.59	14,089,985.37	7.22	2,990,322.27	21.22	11,099,663.10
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	170,979,229.07	/	36,933,765.52	/	134,045,463.55	195,217,460.18	/	37,993,292.10	/	157,224,168.08

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
单位一	28,162,217.34	16.47	100.00	根据现有证据判断计提
合计	28,162,217.34	16.47	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项	29,710,372.67	1,485,518.63	5.00%
1 年以内小计	29,710,372.67	1,485,518.63	5.00%
1 至 2 年	3,147,823.00	472,173.45	15.00%
2 至 3 年	1,000,000.00	300,000.00	30.00%
3 至 4 年			50.00%
4 至 5 年			80.00%
5 年以上	6,513,856.10	6,513,856.10	100.00%
合计	40,372,051.77	8,771,548.18	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

组合名称	账面金额	坏账准备
合并范围内关联方组合	102,444,959.96	
合计	102,444,959.96	

(1). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额-1,059,526.58 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元 币种：人民币

单位名称	转回或收回金额	收回方式
------	---------	------

其他说明

## (2). 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元 币种：人民币

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：  
\_\_\_\_\_

## (3). 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
借款	102,679,101.69	118,381,919.24
往来款	29,620,227.76	29,104,559.76
保证金及押金	37,875,020.10	47,003,708.18
其他	804,879.52	727,273.00
合计	170,979,229.07	195,217,460.18

## (4). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	子公司借款	29,665,753.69	1年以内	17.35	
第二名	子公司借款	28,905,950.85	1年以内	16.91	
第三名	往来款	28,250,155.34	4-5年	16.52	28,166,614.24
第四名	子公司借款	27,729,599.55	1年以内	16.22	
第五名	履约保证金	25,750,000.00	1年以内	15.06	1,287,500.00
合计	/	140,301,459.43	/	82.06	29,454,114.24

## (5). 涉及政府补助的应收款项

单位：元 币种：人民币

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
------	----------	------	------	---------------

其他说明  
\_\_\_\_\_(6). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款：  
\_\_\_\_\_(7). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额：  
\_\_\_\_\_其他说明：  
\_\_\_\_\_



## 3、长期股权投资

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	698,215,304.50	8,218,445.15	689,996,859.35	672,096,397.28	4,262,929.86	667,833,467.42
合计	698,215,304.50	8,218,445.15	689,996,859.35	672,096,397.28	4,262,929.86	667,833,467.42

## (1) 对子公司投资

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
安徽杭萧钢结构有限公司	13,125,000.00	171,524.24		13,296,524.24		
山东杭萧钢结构有限公司	17,764,141.08	240,449.60		18,004,590.68		
河北杭萧钢结构有限公司	33,200,000.00	207,439.64		33,407,439.64		
江西杭萧钢结构有限公司	41,265,099.18	119,486.68		41,384,585.86		
河南杭萧钢结构有限公司	36,886,503.09	225,477.87		37,111,980.96		
广东杭萧钢结构有限公司	26,250,000.00	237,959.68		26,487,959.68		
浙江汉德邦建材有限公司	140,000,000.00	161,055.62		140,161,055.62		
杭州杭萧钢结构有限公司	37,128,153.93	79,561.48		37,207,715.41	8,218,445.15	3,955,515.29
万郡房地产有限公司	295,077,500.00	24,025,028.74		319,102,528.74		
内蒙古杭萧钢结构有限公司	27,750,000.00	89,385.87		27,839,385.87		
浙江汉林建筑设计有限公司	3,000,000.00	51,537.80		3,051,537.80		
杭州新维拓教育科技有限公司	650,000.00			650,000.00		
杭州瑞峰魔粒子新材料有限公司		510,000.00		510,000.00		
合计	672,096,397.28	26,118,907.22		698,215,304.50	8,218,445.15	3,955,515.29

## (2) 对联营、合营企业投资

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		

其他说明：  
——

## 4、营业收入和营业成本：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,657,426,814.28	1,478,152,910.48	1,513,601,626.97	1,346,987,720.53
其他业务	61,465,981.31	30,287,627.90	30,009,038.54	26,238,894.11
合计	1,718,892,795.59	1,508,440,538.38	1,543,610,665.51	1,373,226,614.64

其他说明：  
——

## 5、投资收益

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	39,273,500.00	63,180,000.00
合计	39,273,500.00	63,180,000.00

6、其他  
——

## 十八、 补充资料

## 1、 当期非经常性损益明细表

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	3,799,004.17	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	11,525,808.37	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	5,914,393.51	
所得税影响额	-3,196,739.66	
少数股东权益影响额	-1,263,333.77	
合计	16,779,132.62	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

单位：元 币种：人民币

项目	涉及金额	原因
----	------	----

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	5.57%	0.112	0.111
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	4.00%	0.080	0.080

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

2、同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

3、境内外会计准则下会计数据差异说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称。

## 4、会计政策变更相关补充资料

适用 不适用

## 5、其他

## 第十一节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原件。

董事长：单银木

董事会批准报送日期：2015 年 4 月 17 日